

## תרשים זרימה- רישוי מלא

### רשות רישוי

#### יעוץ ראשוני (אופציונלי)



## עורך הבקשה

## בזמן קבלת תיק מידע

- ❖ ימסרו מסמכים/ תצהירים להשלמה המהווים **תנאי מקדים לפתיחת הבקשה**- אותם על עורך הבקשה להשלים
- ❖ ימסר רשימת **התנאים המקדימים** שיש להגיש לצורך פתיחת בקשה (בהתאם לסוג הבקשה/ יעוד/ שימוש וכיו"ב)
- ❖ ימסרו **מכתבי ידוע (תקנה 36(ד)2)** - באחריות עורך הבקשה להשלימם ולפרסמם

## יעוץ ראשוני (בתיאום מראש) : על בסיס תכניות ותיק מידע

## עורך הבקשה

## לפני פתיחת בקשה

- ❖ מסירת שני עותקים חתומים של הבקשה- **עותקים אלו צריכים להיות זהים לקבצי הבקשה שיעלו במערכת רישוי זמין**
- ❖ על עורך הבקשה למלא תצהיר **שעותק הבקשה החתום** זהה לבקשה המועלית באתר רישוי זמין
- ❖ קבלת פקדון לתשלום
- ❖ יש לציין על גבי הבקשה **כתובת מייל עדכנית להתקשרות**

### **פתיחת בקשה במערכת רישוי זמין :**

כולל שובר הפקדון ויתר התנאים המקדימים- כפי שנמסרו בתיק המידע

**10 יום**

## שלב תנאים מוקדמים

**גורמים  
עירוניים**

הבקשה תבדק **לעמידה בתנאים מוקדמים** על ידי כל הגורמים העירוניים האמונים על אישור הבקשה  
כולל התאמה לקיים ע"י מחלק' פיקוח על הבניה והתייחסות הבקשה להיתרים שניתנו

**פרונט דסק**

**ביום ה-10**

### **במידה והבקשה לא עומדת בתנאים מוקדמים:**

- ❖ הבקשה תדחה במערכת רישוי זמין
- ❖ תישלח הודעה מפורטת במייל לעורך הבקשה על אי עמידה בתנאי סף

### **במידה והבקשה עומדת בתנאים מוקדמים:**

הבקשה תנותב לשלב בקרה מרחבית ותעבור חזרה לבדיקת כל הגורמים העירוניים האמונים על אישור הבקשה



45 יום

## שלב בקרה מרחבית ודיון בועדה

### ישלח מייל לעורך הבקשה :

הבקשה עברה לשלב בקרה מרחבית - עליך לתקנה בהתאם לדרישות הגורמים העירוניים במסגרת זמן ועד ל**32 יום** בדיקת הבקשה תערך במסגרת זמן זה ומקסימום 3 פעמים

### מחלקות העירייה השונות יבדקו התאמה

- ❖ תקנות ותקנים
- ❖ תכניות חלות (בהתאם לתיק המידע)
- ❖ הנחיות מרחביות
- ❖ מענה לדרישות משרדי ממשלה ודרישות עירוניות, כגון עמידה בתקן ירוק וכיו"ב
- ❖ מענה והתייחסות להתנגדויות בעלי זכות בנכס

גורמים  
עירוניים

32 יום

עורך הבקשה

עד היום ה-32

עורך הבקשה יעביר **תכנית מתוקנת לבדיקה סופית לפני השיבוץ לדיון** דרך מערכת רישוי זמין

### אם הועלתה תכנית מתוקנת למער' רישוי זמין:

הגורמים העירוניים יבדקו את התכנית הסופית שהתקבלה

### אם לא הועלתה תכנית מתוקנת למער' רישוי זמין (העדר התייחסות עורך בקשה):

הבקשה תעלה לדיון כפי שהיא

גורמים  
עירוניים

8 ימים

### אם הוגשה בקשה מתוקנת- תתקיים בדיקה נוספת

תערך בדיקה סופית ע"י כל הגורמים העירוניים לקראת שיבוץ לדיון וממנה תצא המלצה סופית:

**לאשר/ לדחות את הבקשה**



ועדת רישוי

ביום  
40-45

## דיון במכינה מקצועית ולאחריה בועדת רישוי

הבקשה תידון כולל בהתנגדויות בעלי הנכס  
יוחלט אם לאשר/לדחות את הבקשה להיתר

מזכירת  
הועדה

### שליחת ההחלטה:

ההחלטה תשלח למבקש הבקשה להיתר, לעורך הבקשה, למגיש ההתנגדות לבקשה. אם הוגשה התנגדות,  
אם החליטה לאשר את הבקשה תשלח את החלטתה גם לגורם מאשר.

### נוסף על האמור, ניתן להוסיף בהחלטה:

- ❖ דגשים למכון הבקרה בנושאים הנוגעים ל**בקרת התכן ולבקרת הביצוע**;
- ❖ פירוט תנאים לקבלת אישור **תחילת עבודה** אשר נועדו להבטיח שהבנייה והעבודות יבוצעו בהתאם להיתר ועל פי כל דין, אשר יהוו תנאים בהיתר;
- ❖ תנאים לקבלת אישור תחילת עבודה, לרבות רישום הערה לפי תקנות המקרקעין
- ❖ פירוט תנאים **למהלך ביצוע העבודה** נושא ההיתר וכן התייחסות מכון הבקרה לבדיקתם, ובכלל זה הריסתו של בניין אשר יש לו קשר עם העבודה המוצעת, אשר יהוו תנאים בהיתר;
- ❖ פירוט תנאים למתן **תעודות גמר**, אשר יהוו תנאים בהיתר.

### תנאי תכן בלבד:

- ❖ אישור כיבוי אש
- ❖ אישור משרד הבריאות
- ❖ אישור הג"א
- ❖ אישור תאגיד המים
- ❖ חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ❖ אישור התארגנות אתר- מחלק' פיקוח
- ❖ חישוב השבחה
- ❖ כו"ב



30 יום

## שלב בקרת תכן

עורך הבקשה

### עורך הבקשה יעלה למערכת רישוי זמין:

- ❖ אישורי התכן: יש לשלוח את כל אישור התכן לבודק האזורי בפעמימה אחת ובמקביל להעלות למער' רישוי זמין את דף האישור.
- ❖ יש למסור הצהרה חתומה בידי עורך הבקשה: כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן/דו"ח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה בעקבות בקרת תכן.
- ❖ את הבקשה הסופית להיתר: לבדיקה סופית

15 יום

## שלב בדיקת מהנדס לאחר בקרת תכן והפקת היתר

גורמים  
עירוניים

תערך בדיקה סופית, בה יבדקו: הבקשה הסופית, השינויים המרחביים שחלו בבקשה והתייחסות להצהרת/דו"ח השינויים שמסר עורך הבקשה

### יצא סיכום:

- ❖ בקשה עומדת בהחלטת הועדה/ אינה עומדת בהחלטת הועדה בעקבות בקרת התכן וכי נדרשת הגשת בקשה חדשה.
- ❖ הסיכום ישלח לעורך הבקשה ולמבקש

אגרות

10 ימים

**במידה והבקשה עומדת בשלב התכן:** ישלח למבקש פירוט החיובים השונים, כולל ערבויות

אגרות

5 ימים

### הפקת היתר בניה

- ❖ לאחר תשלום החיובים ומסירת ערבויות
- ❖ מסירת 3 עותקים מודפסים וחתומים-עותקים אלו צריכים להיות זהים לקבצי הבקשה שיעלו במערכת רישוי זמין
- ❖ על עורך הבקשה למלא תצהיר שעותק הבקשה החתום זהה לבקשה המועלית באתר רישוי זמין
- ❖ ההיתר יצא בקובץ html חתום במער' רישוי זמין



**תרשים זרימה - ועדת משנה  
הקלות ושימושים חורגים**

**יעוץ ראשוני (אופציונלי)**

10 יום

**בדיקת תנאים מוקדמים  
והוצאת נוסח פרסום**

**פרסום**

10 יום

**בדיקת תנאים מוקדמים**

90 יום

**בקרה מרחבית  
והחלטת רשות רישוי**

30 יום

**בקרת תכן**

15 יום

**סיכום ומתן היתר בניה**

שלב  
 ההיתר  
 135 יום



עורך הבקשה

## בזמן קבלת תיק מידע

- ❖ ימסרו מסמכים/ תצהירים להשלמה המהווים **תנאי מקדים לפתיחת הבקשה**- אותם על עורך הבקשה להשלים
- ❖ ימסר רשימת **התנאים המקדימים** שיש להגיש לצורך פתיחת בקשה (בהתאם לסוג הבקשה/ יעוד/ שימוש וכיו"ב)

**יעוץ ראשוני (בתיאום מראש) : על בסיס תכניות ותיק מידע**

10 יום

## שלב תנאים מוקדמים ראשוני

**פתיחת הבקשה להיתר במערכת הרישוי המקוון** הכוללת את המסמכים הבאים:

- ❖ הגשה מלאה וחתומה בקובץ תמונה-PDF
  - ❖ קובץ תכנית ראשית בפורמט DWF
  - ❖ נסח טאבו מעודכן
  - ❖ תצהיר בקשה להקלות ושימושים חורגים
  - ❖ יש לציין על גבי הבקשה **כתובת מייל עדכנית להתקשרות**
- כל שמדובר בבקשה לשינויים ותוספות, יש להגיש בנוסף הגשה מלאה מודפסת וחתומה למשרד העירייה.**

עורך הבקשה

- ❖ הבקשה להיתר תפורסם לעיון הציבור באתר של מנהל ההנדסה של עיריית הרצליה.
- ❖ ישלח שובר פיקדון לעורך הבקשה
- ❖ ישלח נוסח הפרסום עפ"י סעיף 149(א) לחוק למגיש הבקשה

פרונט דסק

## שלב תנאים מוקדמים

**לאחר פתיחת הבקשה במער' מקוונת כולל תשלום פקדון ותיק פרסום**

**הבקשה תבדק :**

- ❖ בעמידה בתנאים מוקדמים על ידי כל הגורמים העירוניים האמונים על אישור הבקשה
- ❖ בתקינות תיק הפרסום ותשלום פקדון

גורמים  
עירוניים

10 יום

**במידה והבקשה לא עומדת בתנאים מוקדמים:**

- ❖ הבקשה תדחה במערכת רישוי זמין
- ❖ תישלח הודעה מפורטת במייל לעורך הבקשה על אי עמידה בתנאי סף

**במידה והבקשה עומדת בתנאים מוקדמים:**

הבקשה תנותב לשלב בקרה מרחבית ותעבור חזרה לבדיקת כל הגורמים העירוניים האמונים על אישור הבקשה

פרונט דסק

ביום ה-10

90 יום

## שלב בקרה מרחבית ודיון בועדה

**ישלח מייל לעורך הבקשה :**  
 הבקשה עברה לשלב בקרה מרחבית - עליך לתקנה בהתאם לדרישות הגורמים העירוניים במסגרת זמן ועד ל**35 יום**  
**בדיקת הבקשה תערך במסגרת זמן זה ומקסימום 3 פעמים**

גורמים  
 עירוניים

35 יום

**מחלקות העירייה השונות יבדקו התאמה**

- ❖ תקנות ותקנים
- ❖ תכניות חלות (בהתאם לתיק המידע)
- ❖ הנחיות מרחביות
- ❖ מענה לדרישות משרדי ממשלה ודרישות עירוניות, כגון עמידה בתקן ירוק וכיו"ב
- ❖ מענה והתייחסות להתנגדויות

עורך בקשה

ביום ה-35

עורך הבקשה יעביר **תכנית מתוקנת לבדיקה סופית לפני השיבוץ לדיון** דרך מערכת רישוי זמין

**אם הועלתה תכנית מתוקנת למער' רישוי זמין:**  
 הגורמים העירוניים יבדקו את התכנית הסופית שהתקבלה  
**אם לא הועלתה תכנית מתוקנת למער' רישוי זמין (העדר התייחסות עורך בקשה):**  
 הבקשה תעלה לדיון כפי שהיא

**אם הוגשה בקשה מתוקנת- תתייבדק בדיקה נוספת**  
 תערך בדיקה סופית ע"י כל הגורמים העירוניים לקראת שיבוץ לדיון וממנה תצא המלצה סופית:  
**לאשר/ לדחות את הבקשה**

אגף הנדסה

ביום ה-45

## דיון במכינה מקצועית

לפיה תכתב המלצה מקצועית וההכרעה בהתנגדויות שהוגשו

ועדת משנה

ביום  
 ה-55-90

## דיון בועדת משנה

יוחלט אם **לאשר/לדחות** את הבקשה להיתר





**מזכירת  
הועדה**

**שליחת החלטה :**

- ❖ ההחלטה תשלח למבקש הבקשה להיתר, לעורך הבקשה, למגיש ההתנגדות לבקשה. אם הוגשה התנגדות, אם החליטה לאשר את הבקשה תשלח את החלטתה גם לגורם מאשר.
- ❖ ההחלטה תשלח לקבלת תגובת רמ"י במידה והבקשה אושרה בתנאים ורמ"י היא בעלת זכויות במקרקעין

**תנאי תכן בלבד:**

- ❖ אישור כיבוי אש
- ❖ אישור משרד הבריאות
- ❖ אישור הג"א
- ❖ אישור תאגיד המים
- ❖ חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ❖ אישור התארגנות אתר- מחלק' פיקוח
- ❖ אישור רמ"י
- ❖ חישוב השבחה
- ❖ כיו"ב

**נוסף על האמור, ניתן להוסיף בהחלטה:**

- ❖ דגשים למכון הבקרה בנושאים הנוגעים **לבקרת התכן ולבקרת הביצוע**;
- ❖ פירוט תנאים לקבלת אישור **תחילת עבודה** אשר נועדו להבטיח שהבנייה והעבודות יבוצעו בהתאם להיתר ועל פי כל דין, אשר יהוו תנאים בהיתר;
- ❖ תנאים לקבלת אישור תחילת עבודה, לרבות רישום הערה לפי תקנות המקרקעין
- ❖ פירוט תנאים **למהלך ביצוע העבודה** נושא ההיתר וכן התייחסות מכון הבקרה לבדיקתם, ובכלל זה הריסתו של בניין אשר יש לו קשר עם העבודה המוצעת, אשר יהוו תנאים בהיתר;
- ❖ פירוט תנאים למתן **תעודות גמר**, אשר יהוו תנאים בהיתר.

**30 יום**

**שלב התאמת הבקשה לתנאים שקבעה הועדה המקומית**

**במידה והועדה אישרה את הבקשה עם דרישה לשינויים בעקבות ההקלות:**

עורך הבקשה יעביר **תכנית מתוקנת לאחר דיון בועדה** דרך מערכת רישוי זמין

**עורך הבקשה**

**30 יום**

תערך בדיקה מרחבית ע"י כל הגורמים העירוניים לתכנית מתוקנת לאחר הדיון בועדה המקומית במידה והבקשה אינה עומדת בהחלטת הועדה **המקומית- ישלח סיכום כי נדרשת הגשת בקשה חדשה** הסיכום ישלח לעורך הבקשה ולמבקש

**גורמים  
עירוניים**



30 יום

## שלב בקרת תכן

עורך הבקשה

### עורך הבקשה יעלה למערכת רישוי זמין:

- ❖ אישורי התכן: יש לשלוח את כל אישור התכן לבדוק האזורי בפעיה אחת ובמקביל להעלות למער' רישוי זמין את דף האישור
- ❖ יש למסור הצהרה חתומה בידי עורך הבקשה: כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן/ דו"ח המפרט את השינויים המרחביים שנערכו בבקשה בעקבות בקרת תכן.
- ❖ את הבקשה הסופית להיתר: לבדיקה סופית

15 יום

## שלב בדיקת מהנדס לאחר בקרת תכן והפקת היתר

גורמים  
עירוניים

תערך בדיקה סופית, בה יבדקו: הבקשה הסופית, השינויים המרחביים שחלו בבקשה והתייחסות להצהרת/דו"ח השינויים שמסר עורך הבקשה

### יצא סיכום:

- ❖ בקשה עומדת בהחלטת הועדה/ אינה עומדת בהחלטת הועדה בעקבות בקרת התכן וכי נדרשת הגשת בקשה חדשה.
- ❖ הסיכום ישלח לעורך הבקשה ולמבקש

אגרות

10 ימים

**במידה והבקשה עומדת בשלב התכן:** ישלח למבקש פירוט החיובים השונים, כולל ערבויות

אגרות

5 ימים

### הפקת היתר בניה

- ❖ לאחר תשלום החיובים ומסירת ערבויות
- ❖ מסירת 3 עותקים מודפסים וחתומים-עותקים אלו צריכים להיות זהים לקבצי הבקשה שיעלו במערכת רישוי זמין
- ❖ על עורך הבקשה למלא תצהיר שעותק הבקשה החתום זהה לבקשה המועלת באתר רישוי זמין
- ❖ ההיתר יצא בקובץ html חתום במער' רישוי זמין



# רישוי זמין

## ועדה מקומית-הרצליה

יש להעלות את כל הצרופות ולוודא שהן בתוקף

לכבוד  
עורך הבקשה לחיור  
ר.נ.נ.  
הודן: עמידה כהנאיים מוקדמים לבקשה לחיור בניה -  
בניין מגורים משותף (כולל בניין רב קומות) וטא חסות חייד  
נש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

המי מתכנתת להביא לדיעודן כי הבקשה לחיור נבדקה ונמצא כהליל:

מסמכים/ אישורים/ תצהירים	מטא/מסמך
חתימת אלקטרונית מאושרת של עורך הבקשה על הבקשה לחיור ובדומיות.	מטא/מסמך
אישור על מינוי עורך הבקשה כיוז מבקש החיור.	מטא/מסמך
רישיון מקצועי בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן הארץ.	מטא/מסמך
הצהרה על כלי תחום במקצוע כי הוא מסכים לביצוע הבקשה בהנחה שהרישוי עורך הבקשה.	מטא/מסמך
הצהרה של מבקש החיור כי הוא מסכים להנחת הבקשה בהנחה שהרישוי עורך הבקשה.	מטא/מסמך
שני עותקים של בקשה מוקדמים, בנפרד והחומים יזו כל כלי הגיון הרלוונטיים.	מטא/מסמך
כולל חתימת רשמי, במידה ורשמי ממלכי חבסי. במידה ובבקשות לא חקלות.	מטא/מסמך
כרטיז המוקדמים אשר לביצוע מוקדמים החיור, לביצוע מוקדמים חבסי.	מטא/מסמך
רשמי הבקשה, לביצוע הארץ הבנייה, השימוש, אשור הבניה המוקדמים, התכנית שמיון	מטא/מסמך
הוצעה הבקשה אשור הבניה הקיימים ושטחי הבניה מיועדים לחריטה, מסי חיור קיימות	מטא/מסמך
ומבוקשות, מספר קומות קיימות ומבוקשות, מבנים מסיים המבוקשים גוסף לבניין הראשי, מבו, מסמכים, תוכנית, רכיבה, חודר סמכות המוקדמים.	מטא/מסמך
בבקשה לחיור הסלול שיוניים בבניין קיים:	מטא/מסמך
הבקשה חכלול את כל השינויים והסמכות הבניה ברוח לחיור קודם, במגרש שבנעלות הבקשה. יש לפרץ תגלילי עורך בקשה חתום גוסף המוגדר להנחת ולחית ולחית המיועד	מטא/מסמך
נחת דיטום במגרש המוקדמים:	מטא/מסמך
הנחת ריבוי לחית ספורי מרכיב וחומים עיי לשת רשם המוקדמים, מעודכן ל-6 חודשים קודמים ליום הגשת הבקשה	מטא/מסמך
חלקה קניינית: ככל שהנעלות חלקה היא של מספר בעלים במשותף (משפחה), יש להציג ככל שרשים המבני שיון, שרשימי חלקה ובזריב שיכולים להפיק על אשור חלקה חובותי בולטת בין המכלים. לרבות טבלת חקוקת שטחים בין בעלי החלקה, חודן סיוון קו החלקה, עניי נשם ובאמצעות מודד מוסמך.	מטא/מסמך
השקף חריצה בדמי מינוי כל בעלי התפקידים אשר מוט לעריכת הבקשה, והשקף של	מטא/מסמך
החריצים, אם לא חתמו על התמודד בחתימת אלקטרונית מאושרת.	מטא/מסמך
קובץ נפתח מדיה לחיור, החתום בחתימת אלקטרונית מאושרת כיוז מודד מוסמך, מעודכן לשנה האחרונה לכל חיור מסועד הגשת הבקשה לחיור.	מטא/מסמך
קובץ הבקשה למיועד לחיור והמיועד לחיור, התקין במועד הגשת הבקשה לחיור, אלא אם כן	מטא/מסמך
אל מספר מוקדמים 24	מטא/מסמך
אם הבקשה חתומה עיי מיהם כח יש לבצע יחסיי כח חתום ומאשר	מטא/מסמך
האישור על מורשי החתימה מאשר עיי עיד	מטא/מסמך
מדיה חקוקת בעלת עיונות רשם הבקשה בטטה ציבורי-חתימת חקוקת בעניים בחתומת	מטא/מסמך
שלא תהווה אישור לבקשה לחיור	מטא/מסמך
בקשה לחיור שאינה בעלת בקשה להנחה רשמי:	מטא/מסמך
השקף אישור על השלום יקידון כמפורט בתקנה 67 אלא אם כן בעבודה המבוקשת סטרה	מטא/מסמך
מסמכים אחרים	מטא/מסמך
בקשה לחיור שאינה בעלת בקשה להנחה רשמי:	מטא/מסמך
הסמכות בעלי זכויות אחרים במקצוע לבקשה לחיור או השקף חודשות שמסודר בעלי	מטא/מסמך

## להקפיד לבחור את מסלול הרישוי הנכון

**בזירת מסלול רישוי**

שם זכ: עד ליום 3.4.17 יש להגיש בקשות לחיור לעדה המקומית ירושלים  
לעדה המקומית חל אביב באופן מקום ישיבת לכתובת זו  
חל אביב  
ירושלים

שיניים בסמכות הנדסה

רישוי מלא

הרשאה

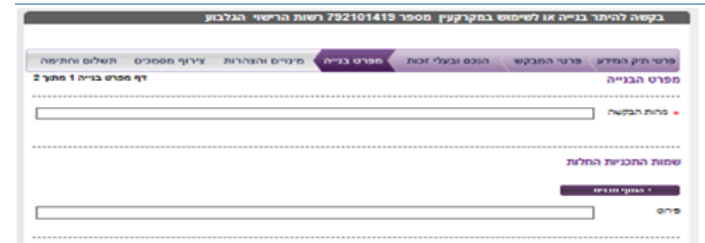
הקולטמישט חורג

תשתית לפי 261 (1)

לדוח על עבודה מסורה החיור - לחץ כאן

\* שים לב: בחירה במסלול רישוי, שאינו תואם את הבקשה לחיור, לא יאפשר יטול בבקשה היא תהיה.

יש להקפיד על פירוט מהות המבוקש



## בקרת תכן מלאה - נמשכת 30 יום

יש להעלות את כל דרישות התכן במנה אחת.

במידה ובמסגרת בקרת התכן נמצאו ליקויים בבקשה ו/או אי תאימות לבקרה המרחבית ו/או להחלטת הוועדה, יובהר כי טרם מולאו תנאי ההחלטה לאשר את הבקשה.

רק לאחר השלמת דרישות תכן ותצהיר מתכנן ובדיקתם- ישלח שובר התשלום.

לשאלות נוספות יש לפנות למנהל הנדסה-הרצליה

