
בקשה לתיק מידע להיתר אישור מפה טופוגרפית

מטרת הרפורמה

החל מתאריך 3/4/2016 נכנס לעבודה הליך רישוי זמין לקליטה, טיפול ואישור תיקי מידע להיתר הכוללים מפות טופוגרפיות, זאת במסגרת רפורמה ברישוי הבניה על פי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.

מטרת תיקון 101 הינה שיפור הליכי הרישוי והבניה בהיבטים של תכנון מרחבי והנדסי, תוך חתירה לצמצום לוחות הזמנים הנדרשים להפקת היתר בניה.

מערכת רישוי זמין הינה מערכת ארצית המשמשת ככלי לשיפור התהליכים ומאפשרת הסרת מגבלות בירוקרטיות מיותרות. כמו כן, המערכת מקצרת תהליכים ומשפרת את השירות לאזרח,

מטרת הרפורמה

לאנשי המקצוע ולגופים הלוקחים חלק בהליכי הרישוי, תוך מתן מידע מירבי בשלבים מקדמיים וצמצום חוסר הודאות התכנונית. בסיס הרעיון הוא יצירת הליך מקוון ארצי אחיד ושקוף. המערכת משמשת את ציבור עורכי הבקשות, רשויות הרישוי וגופים נוספים, החל משלב הגשת בקשה לתיק מידע, דרך הגשת בקשה להיתר בנייה, ניהול ובקרה על שלבי התכנון והביצוע, עד לקבלת תעודת גמר.

עורכי בקשה מורשים להגשת בקשה

אדריכל רשום

מהנדס בנין

הנדסאי אדריכלות/בנין

מי רשאי להגיש בקשות במסגרת רישוי זמין?

עורך הבקשה להיתר – או עורך הבקשה – מי שמוסמך לפי . תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) התשכ"ז-1967, להגיש לרשות המוסמכת תכנית.

במה צריך להצטייד?

כניסה למערכת: בכדי להגיש בקשה באמצעות מערכת רישוי זמין, יש להצטייד בכרטיס חכם ובקורא כרטיסים חכמים. הכרטיסים הינם אישיים ואינם ניתנים להעברה.

תהליך קליטה, טיפול ואישור תיק מידע להיתר



הגשת בקשה לתיק מידע להיתר

טופס בקשה מקוון:

- פרטי עורך הבקשה: הכשרה מקצועית, מס' רישיון, כתובת ופרטי התקשרות.
- מילוי פרטי הנכס: גוש, חלקה וכתובת המגרש/מבנה עבורו מבוקש המידע.
- סוג העבודה המבוקשת: בניה חדשה/שימוש חורג/הריסה/תוספת בניה/שונות
- יש לציין את מהות העבודה באופן מפורט ככל שניתן.
- השימושים המוצעים: מגורים, תעשייה, מלונאות, משרדים, מסחר וכד'.
- שטחים, מספרי קומות, גובה מבנה ועוד...

הגשת בקשה לתיק מידע להיתר

טופס בקשה מקוון:

דיל לוחן המודד | א.א. | מפת האזור

משרד הפנים - מנהל התכנון

מערכת רישוי זמין - שורך בקשה

שער המידע לרישוי הבניה <

בקשה לקבל מידע להיתר בנייה מספר 4674429075-1 עבור - רשות הרישוי חולון

פרטי התבקש	
פרטים אישיים	
שם פרטי	Donald
שם משפחה	Duck
מס' תעודת זהות	958260101
תחום מקצועי	אדריכל
מספר רישיון	88888
תוקף רישיון	
סוג רישיון	
ענף	
מדור	
דרכי התקשורת	
כתובת	
ישוב	חולון
רחוב	אזור תעשייה רסקוב
מס' בית	88

הגשת בקשה לתיק מידע להיתר

המסמכים הנדרשים להגשת בקשה לתיק מידע:

□ קבצי מדידה בפורמט dwg+dwf – [קישור להנחיות המדור לעריכת מפה טופוגרפית](#)

□ צילומי המגרש מ-4 פינותיו

□ אסמכתא על תשלום אגרת מידע – *קישור לעמוד הזמנת תיק מידע*

□ תצהיר מהנדס לבקשה במסלול תמ"א 38 – [קישור לתצהיר מהנדס](#)

□ עם עמידת הבקשה בתנאי סף – הגשת שני העתקי נייר חתומים של המפה

באחריות המודד לבצע המרה תקינה לקובץ DWF טרם הגשת הבקשה

במערכת רישוי זמין- פורמט אחר לא יתקבל.

הנחיות לעריכת מפה טופוגרפית

על המודד לערוך את המפה על פי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח 1998
ועל פי ההנחיות של המרכז למיפוי, מספר 9/2014 מיום 16/05/2016.

[קישור להנחיות של מפ"י](#)

[קישור להנחיות של תאגיד מי הרצליה](#)

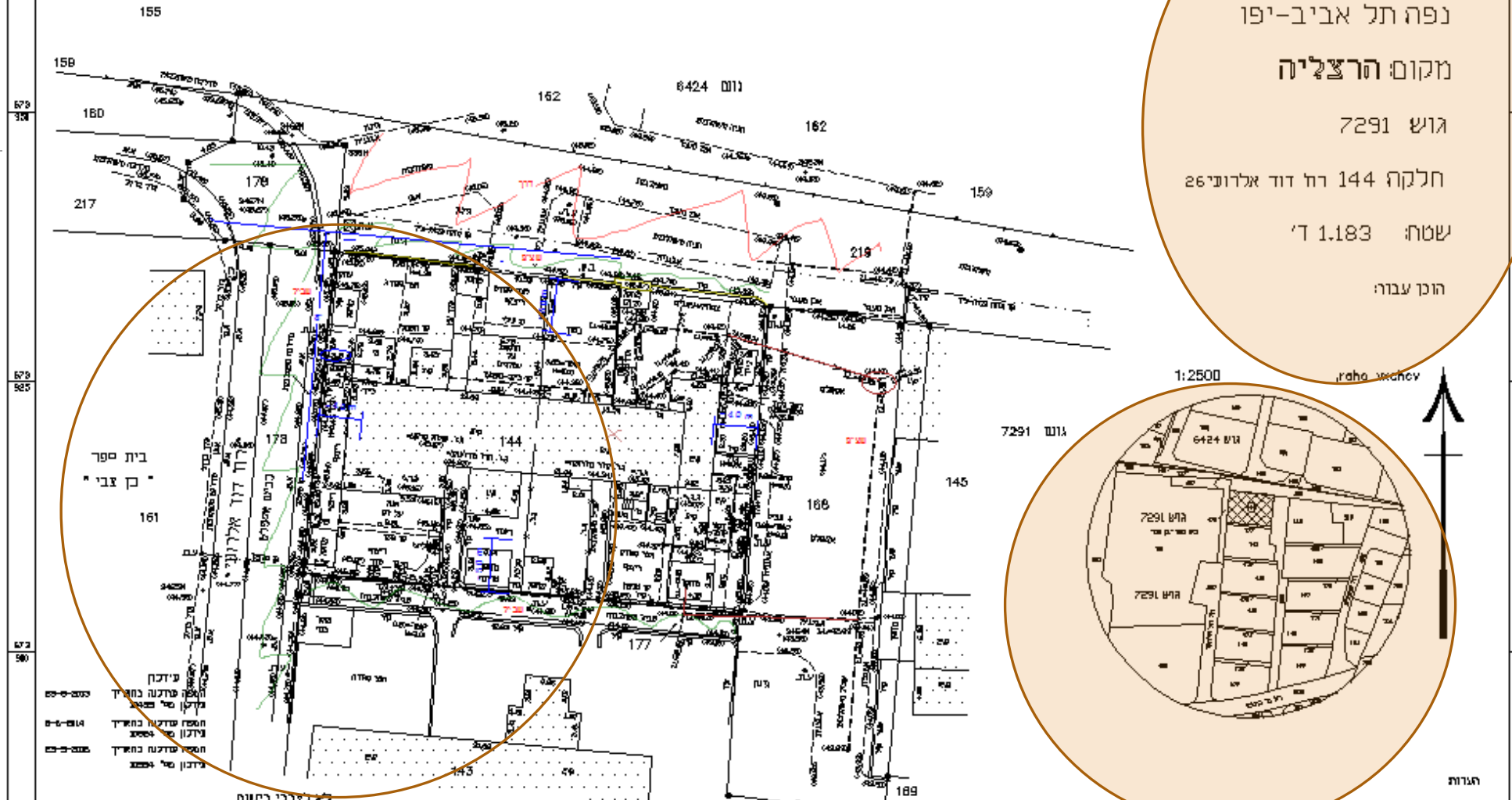


www.mapi.gov.il

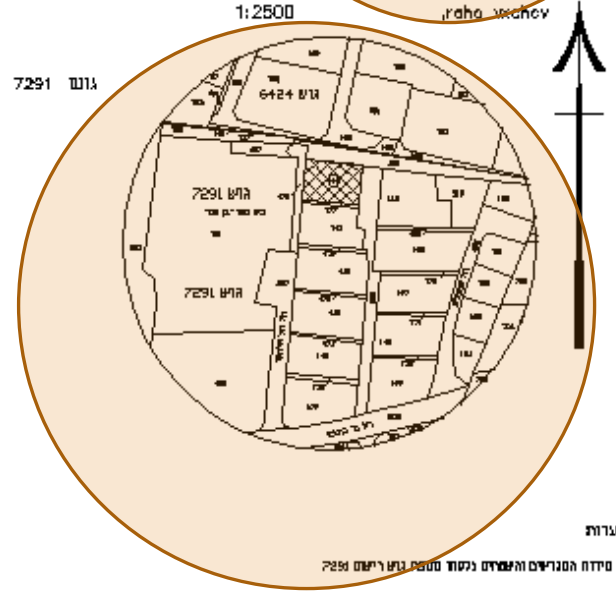


מפה טופוגרפית קנה מידה 1:250

מספר תוכנית: 144-11-205.0.0
מספר עבודה: 00



מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
מקום: הרצליה
גוש: 7291
חלקה: 144 רח דוד אלרונ' 26
שטח: 1.183 ד'
חוק עברה



- סימון
- הספר פורטנה כחול
- הספר פורטנה כחול
- הספר פורטנה כחול
- הספר פורטנה כחול
- הספר פורטנה כחול

מחוד מוסטר
רשיח מ' 527

הרצליה
5-2-2012

י'נברג משה מורר מוסטר רח' ו'יגטר 45 הרצליה טל 9552224 09-449750-4
פניקס 09-5552244 09-449750-4

- הערות
1. מידוח המנזרים והמקומות נכסות מספר גוש רישום 7291
 2. המבנים מסומנים כמסומן G.P.2 44-322-487
 3. במסגרת קיימים רישומים בין שונים.
 4. המידוח קשורה מ'סית ישרא'ל ו'מחנה' מ'י נקודות ח'כ'מ'ס א'מ'מ'ס ו'מ'ל

דגשים למפה טופוגרפית

- ❑ ציון פרטי נכס לרבות כתובת ובעלים
- ❑ סימון גבולות חלקה ברורים
- ❑ סימון קווי זכות דרך גובלת והפקעות במידה וישנן, לרבות צירוף טבלת שטחים
- ❑ סימון מלא של בינוי הקיים בחלקה המבוקשת ועד למרחק של 10 מ' בחלקות הגובלות
- ❑ ציון גבהים מלאים: גבהי רצפה, גבהי קרקע, גבהי גדרות
- ❑ סימון תשתיות מים, ביוב, ניקוז: סוג שוחה, גובה, עומק, כיוון זרימה, מיקום שעון מים
- ❑ קווי חשמל ותקשורת
- ❑ סימון עצים לפי חוק התכנון והבניה

דגשים למפה טופוגרפית

- בהתייחס לקווי בניין, יש לסמן מרחקים בין בינוי קיים לגבולות החלקה. אין הכרח לסמן קווי בניין ו/או רוזטות על פי תב"ע.
- אין לסמן או לצבוע במפה יעודי קרקע. קיימת עדיפות להגשת המפה בשחור לבן.
- כאשר מוגשת מפה על רקע תכנית לצרכי רישום שטרם נרשמה בטאבו, יש לסמן תרשים סביבה על רקע חלקות רשומות ותרשים סביבה על רקע חלקות ארעיות.
- במקרה של התבססות על תשריט איחוד/חלוקה, יש לציין הערה בהתאם.
- ציון סימני זיהוי מובהקים של קובץ המדידה: שם קובץ, מספר עבודה, מספר סידורי.
- עדכון מפה: עפ"י תקנות רישוי זמין תוקף מפה טופוגרפית הוא שנה.