

שם: מסמך מדיניות שימושים ברחוב סוקולוב

נושא: דיון בוועדה

סמכות: ועדה מקומית

מטרת הדיון:

אישור מסמך מדיניות זמני.

מטרת התכנית

רחוב סוקולוב הוא מהרחובות הראשוניים בעיר, ראשיתו במושבה, ומקצבו נגזר מהחלקות החקלאיות המקוריות. במהלך השנים עבר הרחוב תנופת פיתוח ועיור, ותפס את מקומו כרחוב הראשי המוביל בעיר, במקביל להתפתחות הרצליה ד' על פי תוכנית קאופמן כעיר המרכזית, וירידת הרצליה ג' היא הרצליה ב' היום כמרכז העיר החדשה. בתקופה זו נבנו רבים מבתי העיר אשר נמצאים היום ברשימת השימור, הנבנו בסגנון הבינלאומי ששלט אז בארץ.

במהלך השנים עבר הרחוב תהפוכות, וניתן לומר כי לאט לאט ירדה קרנו כרחוב מסחרי מרשים, והוא נשאר מעט מאחור מבחינת תמהיל העסקים השולט בו.

לאחרונה, כתוצאה מתהליכי התחדשות עירונית במרכז העיר הוותיק, ובשל גידול האוכלוסייה, וירידה בגיל התושבים, אישור תוכנית השימור ומתוך תפיסה אורבנית המחזקת את מרכז העיר ומעדיפה סביבה אורבנית פעילה ברחוב המושגת על הליכתיים, הצללה, ותחבורה ציבורית. הגיע הצורך לקדם תמהיל עסקים מתאים, מגוון, מעניין, מזמין ותואם את רוח התקופה אשר יתרום לחיזוק המרכז והתחדשותו. כל זאת מתוך התחשבות בדיירי הסביבה והתפקוד המשותף של בתי המגורים, המסחר והחנויות לממכר מזון.

בשלב זה מובא לדיון מסמך מדיניות ביחס לחנויות לממכר מזון. בהמשך יובא לוועדה המקומית מסמך מדיניות כולל ביחס לעסקים ברחוב סוקולוב.

הערות המחלקה:

מצב סטטוטורי

ברחוב סוקולוב חלה תוכנית הר/1485 אשר כוללת סעיף המאפשר לוועדה המקומית להגביל את שימושי מסחר מסוימים לפרקי זמן קצובים.

12. רשימת השימושים

השימושים המותרים בשטח התכנית יהיו עפ"י התכליות המותרות לכל אזור ואזור וכפוף לרשימת השימושים להלן:

מסחר:

שימושי מסחר קמעוני לצריכה ביתית, בתי אוכל ומסחר קמעוני במוצרים המיוצרים בשטח העסק, במלאכה זעירה ומעשה אומנות, בתי אוכל ושירותים אישיים. זאת, אם הועדה המקומית שוכנעה כי אין בשימוש המוצע משום מטרה לחייר הבנין ותושבי הסביבה. לאורך המדרגור השדרות ח"ו לא יותרו חנויות לממכר ירקות ופירות.

הועדה המקומית רשאית להגביל שימושי מסחר מסוימים, לפרקי זמן קצובים, ו/או להתנות תנאים לאישורם, כדי לשמר את מאפייני האזור ולהימנע מפגיעה ברווחת תושביו.

מצב תכנוני מוצע

על מנת לשמר את מאפייני האזור כמרכז והלב המסחרי בעיר, ועל מנת לקדם את החזון של רחוב מגוון, הליכתי ומעניין עם פעילות עירונית תוססת, מתכוונת הועדה המקומית להכין מסמך מדיניות לתמהיל העסקים ברחוב סוקולוב. הכנת המסמך כרוכה בהכנת סקר עסקים קיימים, ובחינת התמהיל הנכון בעזרת צוות עירוני רב תחומי, תהליך זה ייקח מספר חודשים.

מאחר שבעת האחרונה נפתחו בקצב מואץ מספר רב של חנויות לממכר מזון, וכדי למנוע מצב נתון העלול לסכל את האפשרות לייצר גיוון מתאים, אנו ממליצים לוועדה המקומית, בתוקף סמכותה על פי סעיף 12 לתכנית הר/1485, לקבל החלטה מקדמית על הגבלת מספר החנויות לממכר מזון ברחוב לכמות החנויות לממכר מזון בעלי רישיון עסק בתוקף בלבד נכון ליום עריכת המסמך - 10.6.2025..

חנות לממכר מזון – לפי פריט רישוי עסקים 4.7.א', 4.7.ב', ופריט 4.7.ד'.

מהלך הדיון:

עניב כץ: מציגה את עקרי מסמך המדיניות הזמני.
שירלי גדנר: שואלת אם ארבע שנים זה לא זמן ארוך למסמך זמני.
אייל פביאן: לכל היותר ארבע שנים.

החלטות:

לאשר את מסמך המדיניות הזמני:

מסמך מדיניות זה יהיה בתוקף לתקופה של ארבע שנים או עד לאישור מסמך מדיניות כולל לעסקים ברחוב סוקולוב, לפי המוקדם מביניהם.

הוראות מעבר:

- כל עוד לא תפחת כמות החנויות לממכר מזון מכמות רשיונות העסק הקיימים כיום, לא ינתנו רשיונות עסק נוספים לחנויות לממכר מזון. זאת למעט עסקים שהוגשה בעבורם בקשה לרשיון עסק עד יום קבלת החלטה זו.
- ככל ותוגש בקשה להארכה של רשיון עסק בתוקף לפי הפריטים לעיל, הארכה תתאפשר לתקופה של עד ארבע שנים ולא יאוחר מיום 01.08.2029.

הצבעה:

פה אחד (3) - אייל פביאן, שירלי גדנר, סרג' קורשיא.