

הנחיות להכנת נספח הידרולוגיה וניהול מי נגר

2.1 תיאור כללי:

- מיקום המגרש, שטחו, תיאור התכנית הקיימת והמתוכננת כולל תכנית כללית על גבי מפה/תצ"א.
- סטטוס סטטוטורי של המגרש: כפיפות לתב"ע וההוראות המיוחדות עבורו מהוראות התב"ע (במידה וקיימות) כולל תכנית המראה את גבול התכנית על רקע התב"ע.
- יחס התכנית לתמ"א 1.
- גבול התכנית על מפת חבורות קרקע ותיאור מקדמי הנגר עבורם.
- הצגת קידוחי קרקע במידה ונעשו והערכת מקדמי דרסי לחלחול.
- התייחסות לגובה מי תהום ומים שעונים על פי חתך הקידוח.

2.2 נתוני בסיס לחישוב נתוני ההידרולוגיה של המגרש/מתחם:

- טבלת עוצמות גשם ומקורה (תחנות גשם/נת"י).
- חישוב זמן ריכוז בתוך המגרש/מתחם.
- זמן הריכוז לחישוב יהיה 10 דקות לכל היותר.
- הצגת מקדמי נגר במצב קיים ומתוכנן בהתאם לתכניות קיימות ומתוכננות.

2.3 חישוב נפחי מים לוויסות/השהייה/החדרה:

- בתחומי הרצליה, **למעט שכונת גליל ים**, יש לבצע חישוב על פי הידרוגרף יחידה של הפרש נפחי המים מסופה בהסתברות 5% בזמן ריכוז של 10 דקות במצב המתוכנן לעומת המצב הקיים באותם תנאי גשם.
- **בתחום שכונת גליל ים** ספיקת התכן והנפחים יחושבו לסופה בהסתברות 1% בזמן ריכוז של 10 דקות.
- בכל מקרה, נפח האוגר לתכנון לא יקטן מנפח המים המתקבל בסופה בהסתברות 2% שנמשכת 60 דקות.
- עבור מבנים בגובה 24 מטר ומעלה, יש להביא בחשבון תוספת נגר בשיעור של 30% ביחס לשטח קיר המבנה (מקדם נגר 0.9).
- כושר ההולכה של צינור גלישת עודפים מחוץ למגרש יתאים לכל היותר לספיקת התכן במצב הקיים (טרם הבניה) בסופה בהסתברות 5% ובזמן ריכוז של 10 דקות.
- יש להעריך את קצב החלחול של כל קידוח ולהתאים את הקצב לנפח האגירה.
- יש להוסיף לכל קבוצת קידוחים קידוח נוסף לגיבוי למקרה של סתימת הקידוח.



2.4 הנחיות לתכנית המוצעת:

- על היזם לשמור מקום ירוק בתחום שטח המגרש, נקי ממרתף או מבנה תת קרקעי אחר על מנת לשריין מקום לקידוחים ולשוחות האגירה שלהם.
- יש לציין את מיקומו המדויק של כל קידוח בתכנית השרברבות והפיתוח של המגרש בתיאום עם אדריכל הנוף, יועץ הקרקע והקונסטרוקטור.
- יש לצרף תכנית המציגה את אופן חיבור הצמ"גים עד הקידוחים.
- יש להראות במידה וישנה הפרדה בין האלמנטים השונים במגרש: גגות, גגות ירוקים, מרפסות, שטחי גינון.
- יש לציין את אופן גלישת הקידוחים אל המערכת העירונית.
- הגלישה מהקידוחים תעשה באופן עילי בלבד ובתיאום ואישור עיריית הרצליה.
- אל הדו"ח והתכניות יצורף פרט ההחדרה/חלחול הסטנדרטי של עיריית הרצליה לפיו יתוכנן החלחול/החדרה.

2.5 עם אישור הנספח ההידרולוגי יוגשו למחלקת ההנדסה בעירייה:

- כלל התכניות הרלוונטיות: תכנית אדריכלית, תכנית פיתוח, תכנית שרברבות והנספח ההידרולוגי לאישור סופי.



