

מדיניות עמדות טעינה לרכבים חשמליים 3/2023

בתכנון פריסת עמדות טעינה ברחבי העיר, תעשה בחינה כלל עירונית שתחלק ותמפה את העיר באופן שייתן מענה לכלל התושבים והעובדים באזור.

- **באזורים של בניה רוויה** יוצבו עמדות טעינה בחניונים מוסדרים ציבוריים, בקרבת מוסדות ציבוריים ומרכזים מסחריים. בהצבה של עמדות הטעינה ברחוב יש לתת את הדעת לא לפגוע בתנועת הולכי הרגל לאור שטח מדרכה מצומצם.
- **באזורים בעלי אופי צמוד קרקע**, המענה לטעינת רכבים חשמליים תהיה במגרשים הפרטיים בכפוף למקום חניה מאושר כחוק.
- **בהתייחס לבניה חדשה** המדיניות העירונית שאושרה בוועדה ביום 13/4/2022 מחייבת שכל בניה חדשה תידרש באספקת תשתית טעינה לרכבים חשמליים לכלל היקף החניון.

בהתאם לאמור לעיל, מוצע לאשר הטמעה של דרישות מעל ובנוסף לדרישות המוצעות ע"י פורום ה-15 בהתייחס לנושאים שלהלן, אשר רובן כבר מוטמעות הלכה למעשה בבנייה ברחבי העיר הרצליה:

1. חיוב מבני מגורים בבניה חדשה מעל 4 יחיד לעמוד בתי"י 5282 (דירוג בניינים לפי צריכת אנרגיה)- דרוג B.
2. בניה חדשה תידרש באספקת תשתית טעינה לרכבים חשמליים לכלל היקף החניון.
3. במבני תעסוקה ומסחר, בחניות שאינן מוצמדות, תוקמנה עמדות טעינה לרכבים חשמליים בלפחות 15% מכלל החניות.

בנוסף, גם ההנחיות המרחביות לבנייה רוויה שאושרו בוועדה קובעות כי כלל מקומות החניה יתוכננו עם תשתית להטענה חשמלית.

8.2 מקומות החנייה

- א. יש לתעדף מיקום מקומות החנייה בתת-הקרקע.
- ב. ככל שלא ניתן למקמם בתת-הקרקע תכנון מקומות החנייה מעל הקרקע מותנה בכך שימוקמו שלא לכיוון מרחב ציבורי גובל. בתוספות יח"ד למבנים קיימים, לרבות תוספות מכוח תמ"א 38, תותר סטייה מהסעיף הנ"ל, ובתנאי שלא נמצא פתרון תכנוני אחר.
- ג. כלל מקומות החנייה יתוכננו עם תשתית להטענה חשמלית. סטייה מהנחיה זו תותר בתוספת לבניינים קיימים ועבור החניות הקיימות בלבד.
- ד. תכנון צמד מקומות חנייה בטור יתאפשר רק במידה ושותי החניות מיועדות לאותה יח"ד.

11.8 אנרגיה

- א. תותר הקמת מערכת פוטו-וולטאית.
- ב. תתוכנן תשתית לאספקת חשמל לרכבים חשמליים לכלל מקומות החנייה במגרש.
- ג. חום עירוני - יישמו טכניקות והפחתת ספיגת חום מקרינה סולארית על גג וחזית המבנה ובשטח הפתוח.

- **באזור התעסוקה** יותקנו עמדות ההטענה בחניונים מוסדרים בבעלות העיריה/החברה לפיתוח הרצליה במטרה לתת מענה לאלה המגיעים ליום עבודה ארוך. בנוסף לכך, המדיניות באזור התעסוקה הינה שכל בניה חדשה תחויב בתשתית מלאה עבור עמדות טעינה כאשר ב-15% מסך כל מקומות החניה יוצבו עמדות טעינה בפועל. בהתאם לתכנית המתאר להתחדשות איזור התעסוקה והמדיניות העירונית שאושרה בוועדה נקבע כי :

בהתאם לאמור לעיל, מוצע לאשר הטמעה של דרישות מעל ובנוסף לדרישות המוצעות ע"י פורום ה-15 בהתייחס לנושאים שלהלן, אשר רובן כבר מוטמעות הלכה למעשה בבנייה ברחבי העיר הרצליה:

1. חיוב מבני מגורים בבניה חדשה מעל 4 יחיד לעמוד בתי"י 5282 (דירוג בניינים לפי צריכת אנרגיה)- דרוג B.
2. בניה חדשה תידרש באספקת תשתית טעינה לרכבים חשמליים לכלל היקף החניון.
3. במבני תעסוקה ומסחר, בחניות שאינן מוצמדות, תוקמנה עמדות טעינה לרכבים חשמליים בלפחות 15% מכלל החניות.

כל תכנית מפורטת להעצמת זכויות מכח תכנית זו תעמוד בתנאים הבאים :

1. תנאי להפקדת תכנית מפורטת יהיה הצגת הנספחים הבאים : נספח בינוי, נספח פיתוח, נספח תחבורה, נספח סביבתי, סקר אנרגיה, נספח מים, ביוב, ניקוז וניהול מי נגר.
 - 1.1. נספח בינוי :
 - א. מיקום עקרוני של השימושים השונים במבנה.
 - ב. פריסת הזכויות על פי הוראות נספח הבינוי בתכנית זו ואת המרחקים בינו לבין המגרשים הגובלים.
 - ג. זיקות ההנאה.
 - ד. העמדת הבינוי המוצע בתחום קווי הבנין.
 - 1.2. נספח סביבתי :

חובת צירוף נספח סביבתי תחול בהתאם לנספח מס' 7 : "מפת מגבלות וטבלת בקרה סביבתית" הנספח יכלול התייחסות סביבתית התואמת את התכנית המוצעת, השימושים הכלולים בה ומיקומה.
 - 1.3. נספח תנועה ונוף :

כל תכנית הכוללת חניה תחוייב בצירוף נספח תנועה הכולל בין היתר :

 - א. מאזן חניה מוצע בהתאם לשימושים המתוכננים על פי התקן הקבוע בתכנית זו.
 - ב. סימון ברור של התחברות הפרויקט אל המצב הקיים/ המתוכנן במרחב הרחוב.
 - ג. תכנית הנספח תכלול : מיקום כניסה לרכב ולהולכי רגל, פרוט מקומות החניה כולל חניות נגישות, חניית רכב תפעולי, חניית רכבי היסעים, חניה לאופניים, לאופנועים ואמצעי תחבורה רכים אחרים.
 - ד. תכנון נספח התנועה יוצג על רקע תכניות הפיתוח ותכנית מפלס הקרקע, ותסמן את הכניסות למסחר בחזית.
 - ה. חתך רחובות הכולל שבילי אופניים, העדפה לתח"צ על בסיס נספח התנועה והתחבורה בתכנית זו.

ו. תשתית ועמדות לטעינת רכב חשמלי