

## דגשים והנחיות כלליות להגשת תכנית סניטרית:

### תחום האחריות לבדיקה:

- תכנית סניטרית מוגשת לבדיקה במסגרת אישור בקשה להיתר וכוללת כל מערכות הניקוז התת קרקעיות, התחברויות לניקוז העירוני, ניקוז גגות ומרפסות, קידוחי חלחול וכו'.
- לכל בקשה יצורף טופס הצהרה של מהנדס אינסטלציה רשום המקבל אחריות כמתכנן.
- התייחסות לתכנית תינתן אך ורק לאחר אישור תכנית פיתוח אדריכלית במח' תיעול.

### הנחיות לעריכת התכנית:

1. הבקשה להיתר תעמוד בכל הוראות ההל"ת (הוראות למתקני תברואה) וכן בכל תקן מחייב אחר ו/או כל דרישה אחרת מהרשות.
2. יש לתכנן ולעמוד בדרישות ע"פ תמ"א 4/ב/34.
3. לתכנן שיפוע החצרות לכיוון הכביש או הש.צ.פ. הסמוך.
4. כ- 20% משטח המגרש יהיה מגונן או מכוסה בחומר חדיר למים (ללא מרתף מתחת, טוף, חלוקי נחל וכו'). שיפועי המגרש יובילו לשטח זה. פרט לשיפועים בכניסה למגרש לכיוון הכביש אם לא הוגדר אחר בנספח תב"ע.
5. במקרה ושטח התכסית יותר מ 80% (באישור הוועדה בלבד) יש לתכנן מאגר השחייה של מי נגר על פי תכנית אב לניקוז, החישוב יהיה לפי הסתברות של 5% למשך זמן של 10 דקות. כמו כן, בתחתית המאגר בור חלחול, בנוסף משאבה בעלת ספיקה קבועה 2-5 מק"ש (תלוי שטח) לשפיכה חופשית לרחוב ויציאה גרביטציונית של עודפים.
6. הפרדה של מי קיץ/ חורף מהמרפסות/ גינות כאשר מי קיץ יחוברו לביוב ומי חורף לניקוז (לא יחול על פרויקטים של תמ"א 38 א').
7. תכנון צנרת ניקוז המוליכה אל מי הגשם מצמ"גים אל תוך שטחי חלחול או מתקני החדרה.
8. במידה ותוכננו משאבות תיעול, חובה לחבר את המערכת דרך גמל או תא שבירת לחץ. יש לתכנן את המגוף והשסתום אל-חוזר שעל הגמל כך שיהיו במקום נגיש לטיפול שוטף.
9. בקידוח החדרה יש לשמור על מרחק של 5 מטר לפחות מכל יסוד, גם של בניין סמוך, ו- 1 מטר מגבול המגרש. קידוח החדרה ניתן למקם בצמוד לקירות דיפון בתוך המגרש באישור מהנדס בניין/ מהנדס קרקע.
10. מערכת הניקוז לא תחובר למערכת הביוב פרט לחניון.
11. מערכת ניקוז מזגנים לא תחובר למערכת הניקוז (אלא לביוב או למאגר מי השקיה)
12. חניונים תת קרקעיים יחוברו למערכת הביוב בלבד, רמפה הפתוחה לחניון תחובר לניקוז.
13. אין לתכנן ו/או לבצע שוחות ניקוז שגובה (TL) נמוך מגובה שוחת הבקרה הציבורית אליה מתחבר הניקוז.
14. יש לתכנן בורות חלחול ע"פ הנחיות לבניה משמרת מים.
15. יש לתת פתרון הולם לחצר אנגלית למניעת הצפה.

16. בורות חלחול יש לתכנן עם חיבור עודפי מים לרשת העירונית או לבור שאיבה לניקוז, במקרה והמים מנוקזים לכביש ציבורי יש לרוקן בור בשטח הפרטי וע"י שיפוע לכביש ולא ע"י תעלות מתחת לכביש.

### תכנית ניקוז תכלול:

- לצורך בדיקת בקשות להיתר יש להגיש נספח סניטרי (על רקע הבקשה העדכנית להיתר) הכולל את הרכיבים הבאים:
  1. תכנית פיתוח על רקע מדידת שטח בקנה מידה של 1:100 עם סימון ניקוז, קוטר הצינורות והמפלסים, נתונים של תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, כולל גבהים IL-TL.
  2. פתרון ניקוז של המגרש כולל חתך לאורך.
  3. מערכת ניקוז כולל רומים ואינוורטים של תאי הבקרה הפרטיים התכנית תנוחה ותזרים.
  4. תכנית קומות בקני"מ 1:100 כולל מערכת סניטרית.
  5. תכנית מרתף בקני"מ 1:100 או 1:50.
  6. תכנית גג.
  7. סימון ומספור צמ"גים, כולל ציון קוטר, תוך הפרדה בין צינורות הניקוז של מרפסות פתוחות.
  8. מקרא עם סימונים המוסכמים לצנרת ואביזריה.
  9. פרט של מערכת ההפרדה של מי קיץ או חורף מהמרפסות או גינות.
  10. פרט בור חלחול כולל מידות גובה ויציאת עודפים (Overflow).
  11. דו"ח משמרת מים.
  12. אחוז התכסית וחישוב אירוע גשם מתחת לתכנית, לדוגמה: אחוז תכסית 15% חושב לפי אירוע 1:20 שנה.
  13. כיוון ואחוז השיפועים של כלל התכנית (חצר, גינות, מרזבים אופקיים גג וכד')
  14. גבולות מגרש.
  15. תכנית הניקוז תהייה צבעונית. גבהים (0.00, כביש, חצרות סמוכות וחומות) יצבעו **בכתום**, גבולות מגרש **בורוד**, ביוב **באדום**, מים **בתכלת**, סימון אזור החלחול במפלס הקרקע יהיה **בסגול** מקווקו, אביזרים לפתרונות החדרת מי גשם כולל צמ"גים יהיו בצבע **ירוק**.
  16. פתרונות ניקוז לכניסה לחניה.
  17. חתימת המתכנן בנוסח: "ידוע לי שתכנון והפיקוח של התכנית הסניטרית הזאת על אחריותי המלאה. ובוצע לפי הוראות למתקני תברואה הל"ת 1953 ולפי תקן ישראלי 1205 של מת"י". ולצדף תצהיר להיתר!



### תאום הנדסי:

בכל בקשה בה תידרש חפירה למרתפים או התחברות לקווי ניקוז עירוניים היזם יידרש לבצע תיאום הנדסי מול גורמי התשתיות העירוניות. וכן לבצע תאום הנדסי מול גורמי התשתיות החיצונית ולהציג את האישור לעירייה- הדרישה אינה תנאי להיתר.

### ביצוע אחריות מבקש הבקשה בלבד:

1. הביצוע יעשה ע"י אדם המוסמך לכך מקצועית.
2. כל אבזרי הצנרת בעלי תו תקן ישראלי.
3. על היזם לידע את הדיירים/ חברות הניהול אודות המערכות המותקנות בבניין לרבות בורות חלחול ואופן תחזוקתן.
4. במקרה וצינורות תלויים על התקרה בקומת המרתף/ כל קומה אחרת יש להתקין אמצעי תליה לצינורות כל 1-1.5 מטר למניעת שיקוע של צינור.

### השפלת מי תהום:

השפלת מי תהום ללא קבלת אישור מהגורמים הרלוונטיים הינה עבירה על החוק, יש ליידע את הרשות אודות הצורך בהשפלת מי תהום במהלך ביצוע העבודות.

### לצורך קבלת תעודת גמר יש להגיש את המסמכים הבאים:

1. יש להביא את תכנית ההיתר החתומה ולסמן בתכנית ה- As made את השינויים שנעשו.
2. תכנית עדות As made בקנ"מ 1:100 לעבודות תיעול וניקוז שבוצעו בשטח על רקע מדידה עדכנית לאחר הביצוע.
3. תצהיר מהנדס- מתכנן לגמר ביצוע.
4. בדיקות מעבדה נקזי גשמים לפי 1205.2 פרק ג'.
5. במידה ובוצע חיבור תיעול לרשת עירונית ע"י הקבלן, יש להציג טופס מסירת עבודה למח' תחזוקת רשת תיעול עירונית.

