

סעיף: 1 תכנית מיוחדת: הר/מק/ 2322

פרוטוקול ועדה מקומית מליאה ישיבה מספר: 70 בתאריך: 28/06/2016

שם: התחדשות ציר סוקולוב- ויצמן

נושא: דיון עקרוני

שטח התוכנית: 160,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גבולות:

כל המגרשים הגובלים ברוב זכות הדרך של רחובות סוקולוב, ויצמן

בעלי עניין:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

♦ יזם:

♦ בעל קרקע:

עיריית הרצליה

כתובת:

רחוב סוקולוב, הרצליה

רחוב ויצמן, הרצליה

מטרת הדיון

רקע:

רחוב סוקולוב /ויצמן שוכן במרכז העיר ומהווה את הציר העירוני המשמעותי ביותר בתחומו. עפ"י מגמות התכנון העירוניות עומד הציר לשנות את פניו במהלך השנים הבאות: תכנית המתאר העירונית לשנת 2030, אשר הוחלט על הפקדתה בתנאים לאחרונה, סימנה את הציר כציר להעצמה, בנייה לגובה ולעירוב שימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה. גם התכנית האסטרטגית להתחדשות עירונית אשר אושרה ע"י הוועדה המקומית בישיבתה מס' 557 ביום ה-27/05/2015 קבעה כי מגמות המשך פיתוח הרחוב יימשכו באמצעות עיבוי אינטנסיבי וצמיחה לגובה על בסיס הריסה ובנייה בלבד וייעוד קומות העמודים למסחר.

לאור מגמות ההתחדשות העירונית במרכז העיר בכלל וברחוב סוקולוב בפרט, החליטה הוועדה המקומית בישיבתה מס' 549 ביום ה-04/02/2015, במסגרת דיון על תכנית נקודתית ברחוב, כי יש לבחון את השלכות כל הבנייה ברחוב. (מצ"ב החלטה)

התכנית המוצעת מתווה בינוי ועיצוב עקרוני לכל הציר השוכן בין שד' ירושלים לרב קוק. התכנית מציעה את החזון והדימוי העירוני לציר זה תוך התייחסות, בין היתר, לנושאים הבאים:

1. נפחי הבנייה לאורך הציר
2. קווי בניין
3. חתכי רחוב עקרוניים באזורים שונים לאורך הציר
4. מימוש תמ"א 38 ותכנית הר/2213 (התכנית העירונית לתמ"א 38) על הציר
5. בחינת שימושים
6. מימוש תכנית הר/1485 (התכנית העירונית לרחוב סוקולוב)
 - א. התייחסות לקולונדות, ביטול דירוג הבינוי.
 - ב. מתווה בינוי מיוחד במקטע ההיסטורי: אחד העם-הנדיב.
 7. התייחסות למבנים המיועדים לשימור על הרחוב
 8. התייחסות לנקודות המפגש של רחוב סוקולוב עם רחובות/צירים משמעותיים או בעלי מאפיינים ייחודיים כגון: שד' חן/רח' הנדיב/רח' הדר ועוד
 9. בחינת מאפיינים אדריכליים

הערות המחלקה:

אדר' ליאור ויתקון הציג את התכנית.

הצבעה:

ההחלטה אושר ברוב קולות (10) - מר משה פדלון, גב' מאיה כץ, גב' איה פרישקולניק, מר צבי וייס, גב' עופרה בל, מר תום סטרוגו, מר אלעד צדיקוב, מר יוסף לונדון, מר משה ועקנין, מר גרי גוזלן.
מתנגדים (2) - גב' איריס אתגר, מר יריב פישר

חברת הועדה הגב' איריס אתגר מציעה לדחות את הדיון לישיבה הבאה לצורך קבלת נתונים משלימים מהצוות המקצועי בנושאי תחבורה, חינוך, תשתיות ומוסדות ציבור. הצעתה נדחתה ברוב קולות.

ה ח ל ט ו ת:

מליאת הועדה המקומית, לאחר שקיימה דיון ארוך ומעמיק בתכנית, כפי שהוצגה ע"י הצוות המקצועי, ובהשלכותיה מחליטה לקבוע מדיניות אסטרטגית לגבי המקטע המרכזי בלבד - מרח' פינסקר ועד לרח' הדר כמפורט להלן:

1. אישור תכנית עיצוב.
אישור הנחיות למימוש הזכויות, הוספת יעוד מסחרי ונפחי הבינוי.
אישור עיצוב הרחוב במקטע המרכזי ההסטורי.
2. לא יותרו פרויקטים לחיזוק ותוספת מכח תמ"א 38 על ציר התכנית.
יותר חיזוק המבנים בלבד, ללא תוספת זכויות.
3. ביטול הוראות עיצוביות מתכנית הר/1485.
4. הכנת הנחיות מרחביות לפיתוח רחוב סוקולוב- ויצמן.