

**סעיף: 1** דיון עקרוני: הר/דע/תמא/38/עדכון

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 622 בתאריך: 17/04/2018

**שם:** עדכון הוועדה בנושא תמ"א 38

נושא: עדכון חברי הוועדה

**מטרת הדיון**

1. בהמשך לישיבת הוועדה מס' 615 שנערכה ב: 03/01/18- המשך דיון בנושא תקן חניה בפרוייקטים מכוח תמ"א 38 והר/2213.
2. סקירת מח' כבישים בנושא תפקוד מתקני חניה קיימים בהרצליה.
3. עדכון שוטף לגבי קצב התקדמות פרוייקטים מכוח תמ"א 38 בעיר.

**מטרת התכנית**

1. עדכון הוועדה לנושא מימוש תמ"א 38 במרכז העיר בהתאם לעקרונות התכנית האסטרטגית שאושרה ע"י הוועדה המקומית
2. דיון בבקשתו של מר יוסף לונדון

**הערות המחלקה:**

**התפלגות תקן החניה בפרוייקטים מכוח תמ"א 38:**

מתווה תמ"א 38	גודל מגרש (במ"ר)	עבור יח"ד קיימות	עבור יח"ד חדשות עד 75 מ"ר	עבור יח"ד חדשות מעל 75 מ"ר
חיזוק	קטן מ- 750 או אירגולרי או ציר מאופיין בתחבורה ציבורית	עפ"י היתר קיים	1	1.33
חיזוק	גדול מ- 750	עפ"י היתר קיים	1	1.5
הריסה	קטן מ- 750 או אירגולרי או ציר מאופיין בתחבורה ציבורית	-	1	1.5
הריסה	גדול מ 750	-	1.5	2

הצבעה:

סעיף 1 להחלטה- אושר פה אחד (נכחו בהצבעה: משה פדלון, מאיה כץ, צבי וייס, דרור אלוני, יוסף לונדון)

סעיף 2 להחלטה- אושר פה אחד (נכחו בהצבעה: משה פדלון, מאיה כץ, צבי וייס, יוסף לונדון)

## החלטות:

1. בהמשך להחלטת הועדה המקומית בנוגע לתכנית האסטרטגית במרכז העיר ולאור הסקירה שנעשתה בפני חברי הועדה המקומית, ממנה עולה שבמרכז העיר (השטח הצבוע באדום בתשריטלפי התכנית האסטרטגית) כבר נמצאות בתהליך רישוי כ- 1500 יח"ד ומאחר שטרם נתקיימו התנאים שנקבעו ע"י הועדה המקומית לאישור יח"ד בשלב שלישי, שכוללים הקמת בי"ס חדש, פתיחת דרך ירושלים דרומה ושיפור הצמתים, לאור כך מחליטה הועדה לעצור את תהליך הרישוי של פרויקטים מכוח תמ"א 38 במרכז העיר והחל ממועד החלטה זו לא תתקבלנה עוד בקשות להיתרי בניה מכוח תמ"א 38 במרכז העיר.

כמו כן, בישיבה הבאה של הועדה המקומית תובא המלצת הצוות המקצועי לוויסות הבניה מכוח תמ"א 38 (במרכז הצפוני ובמרכז הדרומי) לפי רחובות, והכל בהתחשב ברוחב הרחובות, עומסי התנועה והחניה, מספר הבתים שכבר אושרו לבניה מכוח תמ"א 38, ביחס למוסדות הציבור בסביבה וכיוצ"ב.

## 2. בנושא תקן החניה בפרוייקטים מכוח תמ"א 38, הועדה מאמצת תקן החניה כפי שהוצג המפורט בטבלה לעיל.

בנוסף, מחליטה הועדה כי במסגרת הבקשות להיתר לא יאושרו מחסנים בקומת הקרקע ובקומת המרתף ולא יאושרו דירות גן בקומת הקרקע, אלא אם כן, הבקשה להיתר כוללת שני מקומות חניה לכל יח"ד בפרוייקט.

## מדיניות זו תחול על בקשות להיתר שיוגשו החל מיום 1/5/18.