

תאריך _____

לכבוד
מחלקת הכנסות העירייה
עיריית הרצליה

הנדון : בקשה לבירור היטל השבחה

הנני הח"מ _____ ת.ז. _____ הבעלים הרשום של הנכס הידוע :

כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

בכתובת _____ שכונה _____ קומה _____

מהות הנכס : קוטג' / דירה / דירת גג / חנות / קרקע (נא להקיף בעיגול).

שם המחזיק/הדייר : _____

זיהוי נכס בעירייה (לפי ארנונה/מים) : _____

0000-0000-00000

אבקש להודיע לי האם ע"פ המצב התכנוני נכון להיום חל היטל השבחה בנכס הרשום לעיל וזאת בהתאם להוראות סעיף 4 (4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

ידוע לי כי בהתאם להוראות סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, הנני רשאי לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 45 ימים מיום קבלת השומה. וככל שאין אנו חולקים על החיוב כשלעצמו, לפנות בתוך 45 ימים אלה, ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע לצורך דיון והכרעה בעניין גובה החיוב (בכתובת : רח' כנפי נשרים 15, בית התאומים, גבעת שאול- ירושלים, ת.ד 34445 ירושלים 91343).

הנני מבקש לדחות את מועד תשלום היטל השבחה למועד מימוש הזכויות במקרקעין. ידוע לי כי התשלום על סך 3,000 ₪ מהווה תשלום על חשבון היטל השבחה וסכום זה יקוזז מהיטל ההשבחה שעלי לשלם בעת מימוש הזכויות במקרקעין.

ככל שאבחר להקדים את תשלום היטל השבחה ואממש זכותי לערור כאמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים כי ככל ששומת הועדה המקומית תופחת בהליכים הקבועים בחוק, הוועדה המקומית תחזיר לי את ההפרש בין השומה הסופית לסכום ששולם על ידי, תוך 30 יום מיום קבלת השומה המכרעת, בתוספת הפרשי הצמדה בלבד, מיום התשלום ועד ליום ההשבה.

נא להעביר תשובתכם ל :

שם : _____ טל' : _____

כתובת : _____

כתובת דוא"ל : _____

נא לצרף נסח רישום במרשם המקרקעין מעודכן ליום הבקשה + צילום ת.ז., במידה והמבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח מטעם הבעלים חתום ע"י עו"ד

מצ"ב קבלה מס' _____ על סך 3,000 ₪.

בכבוד רב,

חתימה : _____

כתובת לתשלום המידע : מחלקת הכנסות העירייה, רח' בן גוריון 22 הרצליה.
ימי קבלת קהל : א, ג, ד, ה 30 12:00-8:00, יום ב' 18:00-16:00