

# המחלקה להתחדשות עירונית

אגף מהנדס העיר  
עיריית הרצליה



איך נראית העיר בה אנו חיים?

איך היא תיראה בעתיד?



מהי התחדשות עירונית?





# מהו ארגז הכלים של ההתחדשות העירונית?





היערכות  
העירייה

התארגנות  
התושבים



פינוי  
בינוי

תמ"א 38

כלים  
משלימים

# המחלקה להתחדשות עירונית

## הקשר בין התושב לעירייה



פינוי  
בינוי

תמ"א 38

כלים  
משלימים

# המחלקה להתחדשות עירונית

קהל יעד: תושבים מתכננים ואנשי מקצוע יזמים  
צוות המחלקה: אדריכלים ומתכנן קהילתי

- שירותי המחלקה לתושב:
- מתן ייעוץ ראשוני לדיירים העומדים בפני פרויקט
- בחינת התאמתם של מבנים או מתחמים שונים להתחדשות עירונית
- מסירת מידע תכנוני בנוגע לזכויות הבנייה הפוטנציאליות
- מענה והכוונה לדיירים במהלך הפרויקט
- 'מפגשים פתוחים' – תושבים/יזמים (פרה הרולינג פתוח)
- מפגשי הידברות בין שכנים





- תכניות לפינוי בינוי
- מפגשים לפי קהלי יעד
- מפגשי הסברה

## מפגשי שיתוף ויידוע הציבור





# מפגשי שכונות



אז איך יוצרים איתנו קשר?

בטלפון: 09-9591548

בדף המחלקה דרך אתר האינטרנט העירוני

במייל: [tamarf@herzliya.muni.il](mailto:tamarf@herzliya.muni.il)

הודעות ופרסומים חשובים בדף הפייסבוק העירוני

ובימים ושעות קבלת קהל באגף ההנדסה-

ניתן להגיע ללא תיאום מראש:

ימי ב' 16:00-18:00, ימים ג' ו-ה' 8:30-12:00



- אילו בניינים עומדים בקריטריונים לתמ"א 38?
- מה לגבי בניינים שהיתר הבנייה שלהם הוא לאחר ה-01/0/1/1980?
- מה הוא סל זכויות הבנייה אותו מציעה תמ"א 38?
- האם הזכויות 'מובטחות מראש'?
- מה ההבדל בין חיזוק ותוספת להריסה ובנייה (תמ"א 38/2)?





DVO - HAPALMAH 4-6 - DROR RIMOKH ARCHITECTS LTD



הקטם 3  
אדריכל: הראל ניר יום: קרטו מבנים 38



יבאל אלון 17  
אדריכל: הראל ניר יום: קרטו מבנים 38



תוקן 31  
אדריכלות: גיא ארזיאל  
יום: קרטו מבנים 38

בן יהודה 60-64  
אדריכלות: קו אחד אדריכלים  
יום: מריבו 1994 בע"מ

GALIM - EVEN GAVIROL 3  
DROR RIMOKH ARCHITECTS LTD

