

## מסמך מנחה לבדיקת היתכנות ראשונית – לתכנית נקודתית

שלום רב,  
לצורך בחינת מתווה לקידום תכנית נקודתית, יש להגיש למנהלת להתחדשות עירונית את המסמכים הבאים :

### חלק 1 - מצגת בת 4-6 עמודים, אשר תכלול את הנתונים הבאים:

1. היתר מקור – מבנה מבוקש.
2. היתר מקור – מבנים גובלים.
3. מיפוי : תצ"א , ייעודי קרקע, מצב סטוטורי מאושר.
4. צפיפות קיימת.
5. האם קיימת זכאות מכ"ח תמ"א 38.
6. ניתוח הרחוב והסביבה.

### חלק 2 – הצעה תכנונית ראשונית שכוללת התייחסות להיבטים הבאים :

1. העמדה ובינוי עקרוניים.
2. שימושים מבוקשים.
3. נפחים, גובה וחתך רחוב
4. צפיפות מבוקשת.
5. הקצאות לצרכי ציבור.
6. פתרון תחבורתי ראשוני.
7. חישוב סל זכויות ראשוני – יח"ד מהתמ"א , יח"ד מאושרות

תהליך התיאום מול המנהלת יחל לאחר קבלת הנתונים.

בברכה,  
המינהלת להתחדשות עירונית,  
מנהל הנדסה, עיריית הרצליה