



# זכויות מיוחדות בפינוי

## בינוי





## זכויות קשישים

- קשיש - אדם מעל גיל 75 המתגורר בדירה
- זכויות מיוחדות לקשישים מעל גיל 80
- החוק מגדיר מה היזם חייב לעשות ומתי מותר לקשיש לסרב לעסקת פינוי בינוי





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
מנהל הנדסה



**מינהלת  
התחדשות  
עירונית**



## **מה היזם חייב להציע?**

**אחת החלופות הבאות, מלבד ההצעה לדירת התמורה:**

- מעבר לבית הורים, בתוספת תשלומי איזון, או רכישת דירה חלופית באותו שווי, או קבלת סכום כסף לקניית דירה חדשה**
- שתי דירות ששווין המצטבר דומה לשווי דירת תמורה**
- דירה קטנה יותר בתוספת תשלומי איזון**





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
מנהל הנדסה



**מינהלת  
התחדשות  
עירונית**



## **לבני שמונים פלום**

**אחת החלופות הבאות, מלבד ההצעה לדירת התמורה:**

• **מעבר לבית הורים, בתוספת תשלומי איזון**

**או**

• **רכישת דירה חלופית באותו השווי**

**או**

• **קבלת סכום כסף לקניית דירה חדשה**







## **זכויות אנשים עם מוגבלויות**

**" אדם עם מוגבלות" - אדם עם לקות פיזית, נפשית או**

**שכלית לרבות קוגניטיבית, קבועה או זמנית,**

**אשר בשלה מוגבל תפקודו באופן מהותי בתחום אחד**

**או יותר מתחומי החיים העיקריים.**





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
מנהל הנדסה



**מינהלת  
התחדשות  
עירונית**



# זכויות אנשים עם מוגבלויות

בעל הדירה או בן משפחה המתגורר עימו

• יש להציע דירה חלופית מותאמת ונגישה לתקופת המעבר

• דירת התמורה חייבת להיות מותאמת.

• במקרה והעסקה היא ללא דירת תמורה - קבלת תמורה

• כספית על התאמות .





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
מנהל הנדסה



**מינהלת  
התחדשות  
עירונית**



## מה עוד ניתן לעשות?

- לבעלי הדירות יש כוח - בדאי להשתמש בו כדי להגן על אוכלוסיות מיוחדות.
- ניתן להבנים לחוזה מול היזם ומול העו"ד התייחסות מיוחדת לבעלי דירות עם קשיים פיזיים ונפשיים.





חזון והגשמה  
**הרצליה**  
מנהל הנדסה



**מינהלת  
התחדשות  
עירונית**



## מוזמנים ליצור קשר

**אילה מידן**

**מנהלת קשרי קהילה**

**09-9656146**

**[ayalame@herzliya.muni.il](mailto:ayalame@herzliya.muni.il)**

