



חזון והגשמה
הרצליה
עיריית הרצליה



מינהל
התחדשות
עירונית
מינהל הנדסה הרצליה



פרויקט הדר 6

כנס שיתוף ציבור לדיירי השכונה

מה מצפה לנו במהלך המפגש?



מה מתאפשר בהתחדשות של מתחם- בהליך של פינוי בינוי

ברמת הבניין והמתחם:

- בניין חדש בסטנדרט מודרני עם מעלית, תוספת ממ"ד ומרפסת
- פתרונות חנייה – חניונים תת קרקעיים
- פיתוח כלכלי של המתחם
- חידוש כולל של התשתיות – ביוב, חשמל, ניקוז.



מה מתאפשר בהתחדשות של מתחם- בהליך של פינוי בינוי

במרחב ובסביבה:

- טיפול במרחב הציבורי – חידוש ושדרוג פארקים, תוספת גינות ושטחים פתוחים ושבילים ירוקים להולכי רגל
- נגישות במתחם ובמרחב
- שיפור מערך הרחובות והכבישים
- תוספת מבני ציבור בהתאם לצרכי התושבים – מעונות יום, גני ילדים, בית ספר, בית כנסת.



תכניות בינוי פינוי - כלי להתחדשות עירונית

- תהליך התחדשות עירונית למתחם המכיל מינימום 24 דירות.

- התהליך נעשה במתווה של תכנית בנין עיר- תהליך תכנוני שנעשה בהסכמת בעלי הדירות. תכנית מקנה זכויות בנייה ומגדיר שימושים אפשריים.

- התהליך כולל שינויים הממצב הקיים באזור הנבחר שנקרא "הקו הכחול", שכוללים: שינוי גובה מהקיים, תוספת דירות לקיים (צפיפות), שינויים ותוספות לתשתיות הנדסיות ותחבורה והוספת שטחי ציבור.

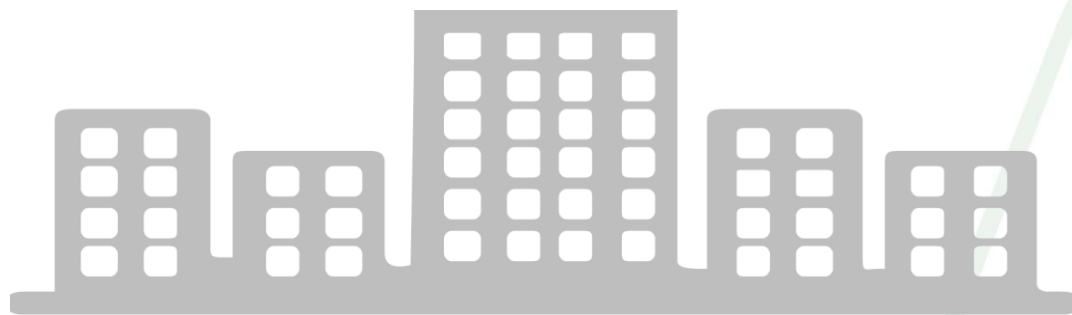
- מאפשרות הקלות כלכליות (מיסויות), המניעות את ההתחדשות בהיבט הכלכלי.

- התהליך מלווה במומחים מתחומים מקצועיים רבים: תנועה ותחבורה, חינוך, איכות הסביבה ותשתיות, שאיפ"ה (פתרונות אשפה), חברה, כלכלה ועוד



המנהלת להתחדשות עירונית- לפיתוח העיר וליווי תושבים

ניהול תהליכי ההתחדשות העירונית בהרצליה-
תהליכי התכנון, על כל הרובדים
תוך שילוב תהליכים והיבטים חברתיים באופן אורגני.



המנהלת להתחדשות עירונית- לפיתוח העיר וליווי תושבים

המנהלת להתחדשות עירונית- מלווה ומסייעת לתושבים בתהליך
באמצעות-

- הסברה בנושא תהליכי ההתחדשות וזכויות וחובות התושבים
- קיום שיתופי ציבור בשלבי התכנית השונים
- מוקד לפניות תושבים
- ליווי התושבים לקראת שלב הביצוע



בנוסף מסייעת המנהלת לזמים, אדריכלים ויתר בעלי מקצוע בקידום מיזמי
התחדשות עירונית



צוות המנהלת להתחדשות עירונית

המנהלת העירונית מהווה חלק ממנהל הנדסה ובהתאם מספקת יעוץ ולווי תכנוני וחברתי.

צוות המנהלת מלווה את התושבים, את מתכנני הפרויקט, היוזמות והיזמים.

מנהלת המינהלת – אדר' סיגל דיאמנט
מזכירות המינהלת- ספיר מרדכי

תחום תכנון

מנהלת תחום תכנון- אדר' ויקי וקס
אדריכל- אדר' עומרי בר אילן
אדריכלית- אדר' אנה יגנטוב

תחום חברה וקהילה

מנהלת תחום קהילה- עדי אנגרט
עו"ס קהילה- דבי יוסף

Urban@herzliya.muni.il

09-9656146

052-2972941

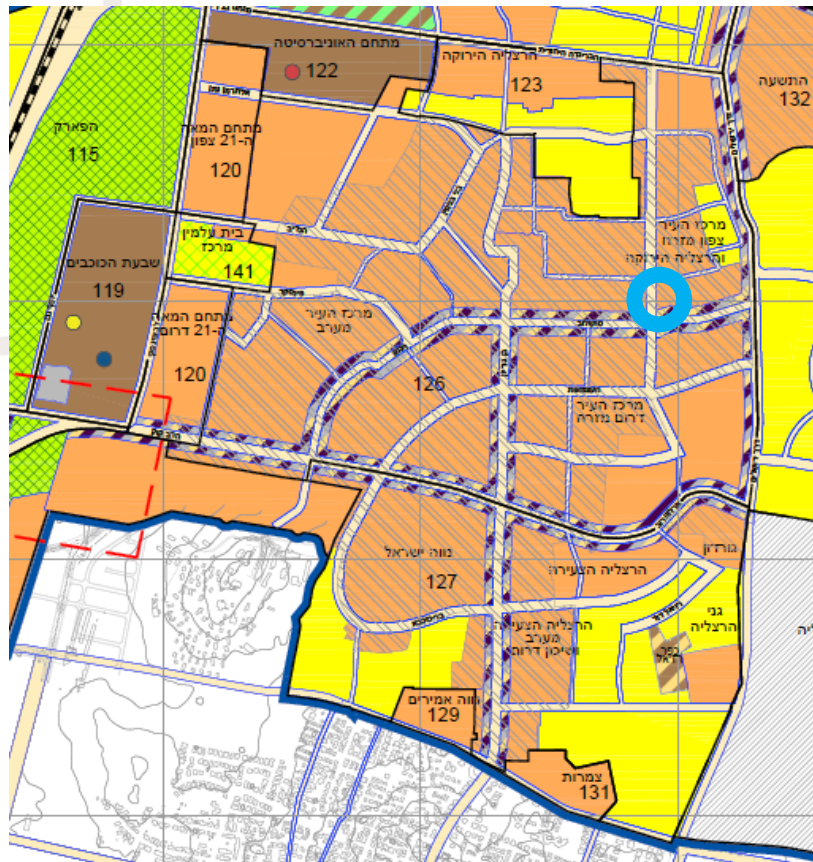


מוזמנים להיות איתנו בקשר

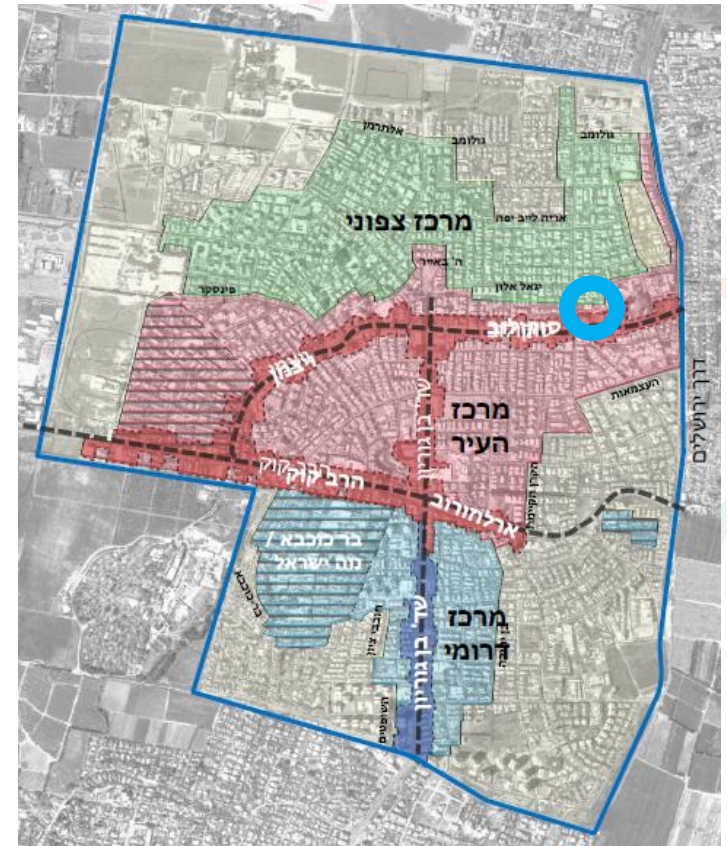
אבני הדרך בקידום תכנית פינני בינוי



תכנית פינוי בינוי במתחם בראיה עירונית רחבה



תכנית המתאר הכוללנית, 2019



תכנית האסטרטגית להתחדשות מרכז העיר, 2015



שאלות ותשובות



חזון והגשמה
הרצליה
עיריית הרצליה



מינהלת
התחדשות
עירונית

מינהל הנדסה הרצליה





חזון והגשמה
הרצליה
עיריית הרצליה



מינהלת
התחדשות
עירונית
מינהל הנדסה הרצליה



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

Urban@herzliya.muni.il

09-9656146

052-2972941

תודה על ההקשבה

תודה על זמנך



מינהל הנדסה הרצליה