

<b>שם הפרויקט:</b>	<b>תוכנית מפורטת להתחדשות יד התשעה- הרצליה</b>
<b>סיכום פגישה: מצב קיים</b>	
תאריך: 26.6.23	
מנהלת להתחדשות עירונית הרצליה	

**משתתפים:**

מוסד/חברה	שם	תפקיד	
עיריית הרצליה	חנה חרמש	מהנדסת העיר	
	סיגל דיאמנט	מנהלת מנהלת התחדשות עירונית	
	ויקי ווקס	מנהלת תחום תכנון, מנהלת להתחדשות עירונית	
	עדי אנגרט	מנהלת קשרי קהילה- מנהלת להתחדשות עירונית	
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	ערן אבני	מנהל תחום תכנון	
	עדי אסיף, רון חן	עורכי התוכנית	
	מוסטפא ג'ברין	יועץ תנועה ותחבורה	
	סבסטיאן ולרשטיין, סיון קורן, רון חן	יועצים חברתיים	
	יוסי יפרח	יועץ נוף	
	שלומית דוטן גיסין	יועצת סביבה	
	רותם ארונביץ	יועץ פרוגרמה	
	יסמין קרמה	יועצת מים וביוב	
	רוני מוסקונה, דרורה בוגנים	ניהול פרויקט - AVIVAMCG	
	משתתפים, צוות התכנון.		
	<b>תפוצה:</b>		

**סיכום:****מצב קיים חברתי:**

- חלק מנתוני הסקר מבוססים על נתוני ארנונה. יש לשים לב שהנתונים הם לפי סקר הארנונה האחרון שנעשה בשנות ה-90.
- מחירי הדירות: מודל הישגיות (מבוסס על נתונים להישגיות דיוור מכפר סבא)
  - מצב קיים- ככל שגודל הדירה עולה, ההישגיות יורדת
  - מצב עתידי- מחירי השכירות הצפויים בעתיד, עקב מימוש התוכנית, יגדלו, ומשקי בית עם הכנסות בינוניות ומטה יתקשו להשיג דיוור בשכונה. עמדת העירייה לגבי דיוור בר השגה:
    - העירייה מקדמת תוכנית לדיוור בר השגה עירוני. אמור להיות מוכן בחודשים הקרובים
    - העירייה צריכה להחליט מה המדיניות בנושא דיוור בהישג יד בשכונת יד התשעה.
- סקר חברתי: כיוון שאנו נמצאים סמוך לבחירות לרשות המקומית, מבחינה חוקית לפי עמדת היועמ"ש לעירייה, העירייה לא יכולה לצאת לסקר חברתי ולא לקבל נתונים מסקר חברתי שנעשה ע"י גוף אחר (כגון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית). לאור זאת, הוחלט ע"י העירייה והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית שהסקר החברתי יתחיל בנובמבר, מיד לאחר הבחירות. יש לוודא מול היועמ"ש לעירייה שאין מניעה לבצע את הסקר במועד זה.

**מצב קיים תנועה ותחבורה:**

- קירבה לתחנת רכבת רעננה אך הנגישות אינה נוחה. יש לבחון נגישות מהתוכנית שלנו לתחנה זו.
- רח' הר סיני- עמוס מאוד, נמצא בכשל.
- רוב הרחובות צרים ומקומיים. הרח' המאסף, המקיף את השכונה, בחלקו סטטוטורי ובחלקו לא.
- לא לשנות רחובות שחתך הדרך שלהם עובד טוב, לדוגמא: רח' מעפילי מרוקו.
- תח"צ: מרכז השכונה לא מכוסה בתח"צ ויהיה צורך לבחון איך משפרים את הנגישות לתח"צ במקומות האלה. כתבה: דרורה בוגנים