

22.9.2020

### סיכום שיתוף ציבור תכנית פינני בינוי מעונות שרה

משתתפים מטעם העירייה:

ראש העיר, מר משה פדלון,

חבר המועצה ומחזיק תיק התחדשות עירונית, יוסי קוממי

סמנכ"ל פרויקטים- עו"ד אהוד לזר

מהנדסת העיר, אדר' חנה חרמש

אדריכלית העיר, אדר' מוניקה זר-ציון

צוות המנהלת להתחדשות עירונית- אדר' סיגל דיאמנט- מנהלת המנהלת, אדר' ויקי וקס- מנהלת תחום תכנון, אילה מידן- מנהלת קשרי קהילה.

יועץ משפטי של המנהלת להתחדשות עירונית, עו"ד אסף הראל

תושבי שכונת מעונות שרה

שלום רב,

אנו מודים לכם על השתתפותכם בכנס מתחם "מעונות שרה".

להלן סיכום הכנס והנקודות העיקריות אשר הועלו במהלכו.

במסגרת הכנס הוצג לדירי המתחם השלב הסטטוטורי (התכנוני) של התוכנית, ואבני הדרך להמשך קידומה של התוכנית עד לביצוע הפרויקט.

- התוכנית הוכרזה במסלול רשויות על ידי השר הממונה והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית וכיום הועברה לאישור הארכת הכרזתה.
- התוכנית הופקדה ופורסמה לציבור ב-2018 ונמצאת כיום לפני דיון בהתנגדויות שיתקיים בוועדה המקומית לתכנון ובניה בזמן הקרוב. במסגרת דיון זה ישמעו חברי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, את השגותיהם של הציבור שהתנגד לעקרונות מסוימים בתכנית. לאור כך, התוכנית תעודכן בהתאם לתיקונים שידרשו ע"י חברי הוועדה, אחרי שישמעו את המתנגדים ואת הצוות המקצועי.
- על מנת לקדם את התוכנית אני ממליצים כי כבר כעת יתארגנו התושבים ויבחרו יחדיו יזם אחד שיוכל לקדם את התוכנית עד לשלבי ביצוע.
- ככל וקיימים בניינים שעדיין לא התארגנו, אנא פנו לאילה מידן, מנהלת קשרי קהילה במנהלת להתחדשות עירונית, במייל: [ayalame@herzliya.muni.il](mailto:ayalame@herzliya.muni.il), על מנת שתסייע לכם בבחירת נציגות דיירים לבניין שלכם.
- כדי שהליך זה יהיה הליך מוסדר הליך בחירת היזם יכלול מכרז בהשתתפות כלל נציגי התושבים במתחם, המארגנים שהציגו אסמכתאות לארגון הדיירים ולבחירת נציגים, עו"ד דיירים.
- נציגויות הדיירים יכולות לכלול- נציגות באמצעות הסכם ארגון עם מארגן, נציגויות דיירים שהתאגדו באופן פרטני או נציגויות דיירים שהתאגדו בליווי וסיוע של המנהלת להתחדשות עירונית.

נציגי דיירים המעוניינים לקבל כלים נוספים ומקצועיים להמשך תהליך ההתחדשות העירונית וחיזוק הפעילות עם התושבים בבנייני מגוריהם מוזמנים לפנות אל המינהלת על מנת להירשם לקורס ייעודי.

בנוסף לכך, יועלו לאתר של המנהלת להתחדשות עירונית, באתר ההנדסי- בכתובת-

<http://handasa.herzliya.muni.il/hithadshut/Pages/default.aspx>, שתי המצגות שהוצגו במסגרת הכנס וקובץ הכולל את השאלות שנשאלו לפני, אחרי ובמהלך הכנס, יחד עם תשובות אליהן.

בברכת שנה טובה,

צוות המינהלת להתחדשות עירונית.