

31 באוקטובר 2021

מפגש שיתוף ציבור שהתקיים בזום ב- 31.10.21

ב- 31.10.21 התקיים מפגש שיתוף ציבור בנוגע להתחדשות עירונית בשכונת נווה ישראל, במעמד ראש העיר- מר משה פדלון, מנכ"ל העירייה- עו"ד אהוד לזר, מהנדסת העירייה- אדר' חנה חרמש, מנהלת אגף תשתיות- אינג' אביבה מלכה, מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית- אדר' סיגל דיאמנט, מנהלת, אפרת צרפתי, מנהלת מחלקת תשתיות- אירנה גולדברג, מנהלת תחום תכנון במנהלת להתחדשות עירונית- אדר' ויקי וקס, מנהל פרויקט- מר' חזי סאיג.

במפגש הוצגו הנקודות הבאות:

- **סקירה של השכונה:** מיקום השכונה, מרכזי עניין, מבני ציבור עיקריים, עורקי תחבורה ציבורית, מיבנה מסחר וכדומה.

- **הסבר על פרויקטים מתוכננים בלב השכונה:**

פינוי בינוי: הצגת פרויקט פינוי-בינוי בשכונה, עקרונות הפרויקט, כולל לוחות זמני הבניה.

מבני ציבור: מתנ"ס חדש המצוי בשלב בניה. בעניין המתנ"ס – יהא ב- 13.12.21 מפגש תושבים עם שולחנות עגולים להסברים בדבר המתנ"ס החדש. הרחבת ביי"ס בן צבי באגף חדש והרחבתו מ- 18 כיתות ל- 24 כיתות. הוסבר שלוחות הזמנים לבניית בית הספר תלויים בתקצוב משרד החינוך.

תשתיות: ברחובות יתוכננו מים (חלק), ביוב חלק), וניקוז, ובחלקם שינויים גיאומטריים ופיתוח. הסדרי תנועה זמניים בעת הביצוע יאושרו בסמוך לביצוע מול המשטרה, גורמי העירייה.

להלן שאלות ותשובות התושבים:

תחבורה

1. **שאלה:** מבקשים לקבל הסבר על התנועה והעומסים ברח' בר כוכבא ומה ניתן לעשות?

תשובה: העירייה הסבירה כי העומס קיים בכל הארץ וניתנו הדגשים על הפרויקטים התחבורתיים הארציים שמבוצעים באזור, שאמורים להקל בנושא: המשך פיתוח התחבורה בשכונה יהיה על בסיס פיתוח התחבורה הציבורית, כמו מהיר לעיר. כמו כן, יפתחו תחבורה רכה: כלומר, שימוש באופניים והליכה ברגל. בכל פרויקט מתוכנן, מתוכנן גם שביל אופניים. בנוסף, בתוכניות מתוכננות חניות תת-קרקעיות שיקלו על מצוקת החנייה בשכונה.

2. **שאלה:** האם יש מיקומים לקו M1 (מטרו) ?
תשובה: ישנה תחנה על בן גוריון, בסמיכות לרבי עקיבא, תחנה נוספת בצומת עם סוקולוב.
3. **שאלה:** לכמה זמן יסגרו הרחובות בזמן העבודות?
תשובה: משך הזמן יקבע בגמר תכנון מפורט ואישור התכנון ע"י הגורמים הרלבנטיים.
4. **שאלה:** מוצע להפוך את הרחובות לחלקם חד סיטריים / החלפת כיוונים.
תשובה: הנושא נבחן בעבר ולא אושר
5. **שאלה:** בנוגע לשבילי אופניים באזור המרכז המסחרי, תהיה המשכיות?
תשובה: בשלב זה תישמר רצועה עבור שביל אופניים, הרצועה פנויה ממכשולים ומרוצפת בשלב זה. התחברות עתידית תהא בעת ביצוע רחובות / תכניות בינוי עתידיות, ואז ניתן יהא לממש רצף השביל והפיכתו לשביל סלול באספלט. בכל פרויקט שמתקדם מתקדם גם שביל האופניים.
6. **שאלה:** זמניות הרמזורים – נבחנו/עודכנו מנגנונים ? וזאת על מנת להקל על העומסים-בעיקר בצמתי החיבור לרב קוק וגליל ים
תשובה: מנהלת אגף התשתיות תבחן את הנושא.
7. **שאלה:** רחוב מבצע קדש – נדרשת הרחבת הרחוב.
תשובה: הרחבה נדרשת גם מכיוון הרצליה, וגם מרמת השרון, לפי מנהלת אגף תשתיות נדרשת הכנת תכנית בניין עיר.
8. **שאלה:** רחוב המקובלים - האם יפתח תנועתית לרח' הנגב?
תשובה: כרגע התכנית לא מקודמת, כלומר כרגע לא יהיה שינוי בעניין זה.

תשתיות

9. **שאלה:** איזה תשתיות יבוצעו?

תשובה: מים, ביוב וניקוז, ובחלק מהרחובות שינויים גיאומטריים ופיתוח.

10. **שאלה:** האם יש צפי לפינוי עמוד החשמל בכיכר החדשה.

תשובה: העירייה לוחצת על חברת חשמל לקדם.

11. **שאלה:** האם רחוב בארי ישודרג בקרוב, הוא במצב תשתית לא טוב

תשובה: הנושא ייבדק ע"י אגף תשתיות

12. **שאלה:** רחוב אלרואי – מבקשים תיקון מפגעים ברחוב ושדרוג ופינוי פינות גזם

תשובה: בכנס תושבים עם מנכ"ל העירייה לפני מספר שבועות הובהר לתושבים שעליהם לפנות לאגף שאיפ"ה.

פינוי-בינוי

13. **שאלה:** באלו רחובות תהיה בניה גבוהה?

תשובה: לפי פיתוח מתחמים חדשים ועל-פי התכניות העתידיות שיהיו, יוחלט כל מקרה לגופו בכפוף לתכניות שיאושרו.

14. **שאלה:** מי מאשר מס' קומות מרבי בפינוי-בינוי?

תשובה: חישוב מספר הקומות בבניין נעשה על פי מספר רב של שיקולים. השיקולים המרכזיים הם: חוות דעת של שמאים ושיקולים כלכליים, תקן חניה ובחינה אדריכלית.

15. **שאלה:** מה לגבי תכנית התחדשות עתידיות?

תשובה: יש לפנות למנהלת להתחדשות עירונית בעירייה.

פרטי הקשר, הם: Urban@herzliya.muni.il 09-9656146 052-2972941

16. **שאלה:** יש תב"ע בבר כוכבא 86 / סעדיה גאון 2? ומה הסטטוס שלה?

תשובה: יש לפנות למנהלת להתחדשות עירונית בעירייה

17. **שאלה:** פינוי אולפני הרצליה - מה הסטטוס?

תשובה: תכנית מאושרת, זה בבחינה של מנהל ההנדסה איך לממש אותה.

שטחי ציבור

18. **שאלה:** מה עם התלמידים בזמן שיפוץ ביי"ס בן צבי?

תשובה: יהיו הסדרים למעבר הולכי רגל.

19. **שאלה:** האם יש כוונה להוציא את בית הכנסת והמכולת ברח' סעדי הגאון מהרחוב?

תשובה: הנושא ייבדק

20. **שאלה:** המרכז המסחרי – האם יפונה?

תשובה: יש תכנית לפינוי, אבל הקרקע היא של רמ"י (רשות מקרקעי ישראל), העירייה פועלת ככל יכולתה בנושא, אך הנושא לא נמצא בידיה.

21. **שאלה:** האם יקום בית קפה בשכונה?

תשובה: יש תכנית עתידית במרכז השכונה ומרכז הגינה.

22. **שאלה:** פינוי-בינוי: האם יהיה עירוב שימושים?

תשובה: יהיה עירוב שימושים (כולל גנים ומסחר).

מהלך הבנייה

23. **שאלה:** יוקר המחיר בשכונה – מה עושים?

תשובה: העירייה פועלת לדיור בר השגה

24. **שאלה:** במהלך הבנייה נוצרים מטרדי רעש ואבק. מה ניתן לעשות לגבי זה?

תשובה: יש הנחיות לאיכות הסביבה / בניה ירוקה ברת קיימא ופיקוח שלהם, ההנחיות יאכפו על כל קבלן שחורג מהחוקים והנהלים.

25. **שאלה:** היטלים – האם ישולמו?

תשובה: משלמים עליהם רק פעם אחת, הכוונה לשימוש בכבישים.

