

## שאלות ותשובות שיתוף ציבור בנוגע להדר 6

1. **שאלה:** מה המרחק בין הבניינים? **תשובה:** 9 מטרים.
2. **שאלה:** מאיפה תהיה הכניסה לגן ילדים? **תשובה:** הכניסה תהיה מהשביל בצד. השביל הוא שביל שנחשב "כיכר ציבורית" כלומר, זה שטח שהעירייה אחראית על אחזקתו.
3. **שאלה:** כמה ילדים יהיו בגנים? **תשובה:** בערך 60
4. **שאלה:** האם העירייה נותנת לדיירים סיוע משפטי? **תשובה:** לדיירים יש עורכת דין, העירייה לא מעמידה גם עורך דין נוסף, אבל ניתן לקבל יעוץ ב-ש.י.ל.
5. **שאלה:** האם השינוי שהיה בחוק ההסדרים לגבי צורך בהסכמות דיירים תקף לפרויקט? **תשובה:** כן, לשלב הזה יש צורך רק ב- 60% הסכמה, לאישור התכנית יהיה צורך ב- 80%.
6. **שאלה:** האם נדרשת הסכמה חדשה כי שינו את התכנית? **תשובה:** כן, יש צורך לחתום על נספח להסכם.
7. **שאלה:** מהו לוח הזמנים לביצוע? **תשובה:** הפרויקט נמצא כרגע בשלב של תיאום לקראת הפקדה. בחודשים הקרובים התכנית תופקד. במידה והועדה המקומית תאשר, ולא יהיו עיכובים בלתי צפויים, הפרויקט צפוי לקבל היתר בניה תוך שנתיים וחצי.
8. **שאלה:** האם לקחו בחשבון את כמות המכוניות שתגדל? **תשובה:** כן, יש שתי חניות לכל יחידת דיור, בשלושה מרתפי חניה. רמפת הכניסה לחנייה היא דו-סטריט.
9. **שאלה:** האם יש מרפסות שפונות אחת לשנייה בין הבניינים? **תשובה:** לא, אין מרפסות שפונות אחת לשנייה.
10. **שאלה:** כמה זמן לפני הפינוי נקבל הודעה שעלינו לעזוב את הדירה? **תשובה:** שלושה חודשים לפני הפינוי מקבלים הודעה על כך.
11. **שאלה:** האם הכללים שמגנים על קשישים בפינוי בינוי חלים עלינו? **תשובה:** כן, הכללים גם כתובים בתוך ההסכם. העירייה תסייע לתושבים קשישים גם היא.
12. **שאלה:** האם הדירות שלנו ממנות את היזם? **תשובה:** הפרויקט חייב להיות כלכלי עבור היזם, אחרת הוא לא יקרה. העירייה בודקת האם הפרויקט הוא כלכלי.
13. **שאלה:** האם חלה חובה על היזם להנגיש ממ"ד? **תשובה:** חובה על היזם להנגיש את כל הדירות ששייכות לבעלי מוגבלויות.
14. **שאלה:** האם מי שמשכיר את הדירה שלו גם מקבל שכר דירה בזמן הבניה? **תשובה:** כן, מקבל.