

שאלות ותשובות- שיתוף ציבור - תור הזהב 11.10.21

בקובץ זה איגדנו את כל השאלות שעלו בזמן כנס התושבים למתחם פינוי בינוי תור הזהב. אנו שמחים לענות לכל על כל השאלות ומזמינים להמשיך ולשאול ולהיות מעורבים בתוכנית.

- **מה שלבי הביצוע של פרויקט בסדר גודל זה?**
היקף הפרויקט מאפשר את הביצוע בהינף אחד.
- **מה אחוז ההסכמות בפרויקט לשלב זה?**
נכון להיום חתמו בפרויקט מעל 80% של דיירים מכלל החלקות. ע"פ החוק על מנת שניתן יהיה לקדם את התכנית להפקדה, יש צורך במינימום 66% הסכמות דיירים.
- **מה הדיירים יכולים לעשות על מנת לזרז את התהליך?**
ככל שתכנית תהיה טובה יותר ומאוזנת יותר כך היא תקודם יותר מהר ועם פחות התנגדויות. שלב הבא הוא הכנת חלופות תכנון. חשוב שנציגות של הדיירים תהיה שותפה לתהליך יחד עם נציגים מטעם היזם. ככל שיגדל שיתוף הפעולה, התהליך יהיה מהיר יותר. נושא ההסכמות ושיתוף הפעולה מצד הדיירים יכול לקדם תהליכים תכנוניים. נציגות הדיירים תוכל להיות שותפה בפגישות תכנוניות משמעותיות, הנושא יתואם מראש מול מחלקת הנדסה.
- **מאיזה רחוב יתוכננו הכניסה והיציאה של הרכבים?**
בתכנון המוצע הכניסה לרכבים תהיה מרח' תור הזהב על מנת לנצל את השיפוע של הרחוב לטובת קומת חניון. רח' תור הזהב יורחב ב-2מ' על מנת לקלוט בצורה טובה יותר את תנועת הרכבים.
- **כמה מבני ציבור מתוכננים בפרויקט והיכן ימוקמו?**
התכנית כוללת בתוכה ומשתמשת בשטחו של מגרש חניה ציבורי, השייך לעיריית הרצליה וכתוצאה מכך יתוכננו בפרוייקט כ-1,000 מ"ר של שטחים ציבוריים, אשר ירוכזו במבנה פינתי לרחוב ויצמן.
- **הדיירים הביעו את חששותם לגבי יעוד השטחים הציבוריים בפרויקט.**
הוסבר שהתכנון אינו סופי ויעוד השטחים הציבוריים יקבע בהמשך בתיאום מול היחידה האסטרטגית, תוך לקיחה בחשבון את כל השיקולים הפרוגרמטיים עם דגש על חשיבה על טובת העיר וטובת הדיירים כאחד.