



מרץ 2015

התחדשות עירונית • שכונת ויצמן, הרצליה

1 KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS





2

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



מתחם להתחדשות עירונית המשתרע על שטח של כ 80 דונם
במרכז העיר, בין הרחובות: אבן עזרא, יוסף הנשיא, תור הזהב,
ויצמן והרב קוק.



3

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



המתחם קרוב מאד למרכז העיר ושוכן לאורך הציר הראשי המחבר את העיר עם הים. ככזה, הינו עורק מרכזי של תחבורה ציבורית. הפרויקט מעצים את רחוב הרב קוק שהינו בעל פוטנציאל לשמש רחוב משמעותי בעיר.











KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



חלוקה למתחמים – שלביות הפרויקט



מבט על

9

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



מבני המגורים מחוברים בשבע הקומות התחתונות ויוצרים רצף עירוני, המהווה דופן בנויה לרחוב, עם ארקדה המלווה את המסחר בקומות התחתונות ועוד מספר קומות מגורים מעליהם.



מבט על

רצועת המבנים לאורך רח' הרב קוק, מאופיינת בשימושים מעורבים. רחוב הרב קוק מתוכנן כרחוב מסחרי תוסס המייצר הזדמנויות חברתיות, עסקיות ותרבותיות. הרחוב הפנימי לאורך הפארק המרכזי מתוכנן כרחוב שלאורכו מבני הצבור של השכונה.

10

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS





11

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



מבט לחזית המסחרית – רח' הרב קוק









כראיה חדשה, כל מבני הציבור בפרויקט, למעט בית הספר היסודי ממוקמים בקומות הקרקע של מבני המגורים בסמוך למסחר ופונים לכיוון הפארק המרכזי. בכל מבנה תהיה פונקציה שתידרש לשכונה כגון פעוטונים וגני ילדים, מעונות יום ובית כנסת.





הצללה ופינות ישיבה





KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



שביל מרכזי המוביל את המבקר בין האטרקציות השונות ומחבר בין קצוות השכונה < להולכי רגל ורוכבי אופניים.



אזורי משחק לילדים



בריכה אקולוגית



