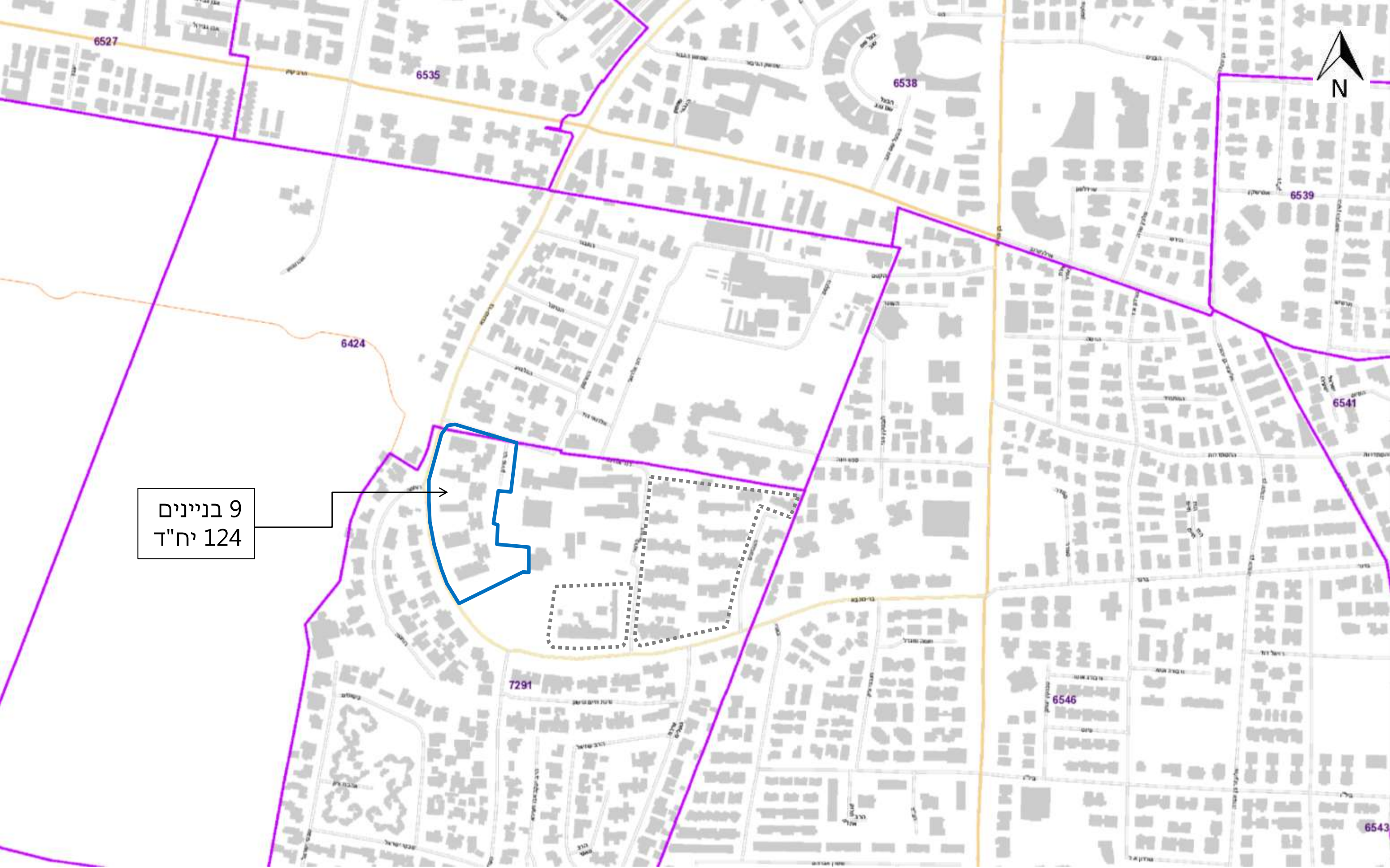


נווה ישראל – הר מירון, הרצליה



9 בניינים
124 יח"ד



מתחם
אולפני
הרצליה
350 יח"ד

רחוב הר מרון

9 בניינים
124 יח"ד

מתחם
התכנית

מתחם קריית
חינוך

מתחם
הצנחנים
480 יח"ד

רחוב בר כוכבא

שצ"פ

רחוב דוד אליאזר

רחוב הצנחנים



מצב קיים

גוש << 7291

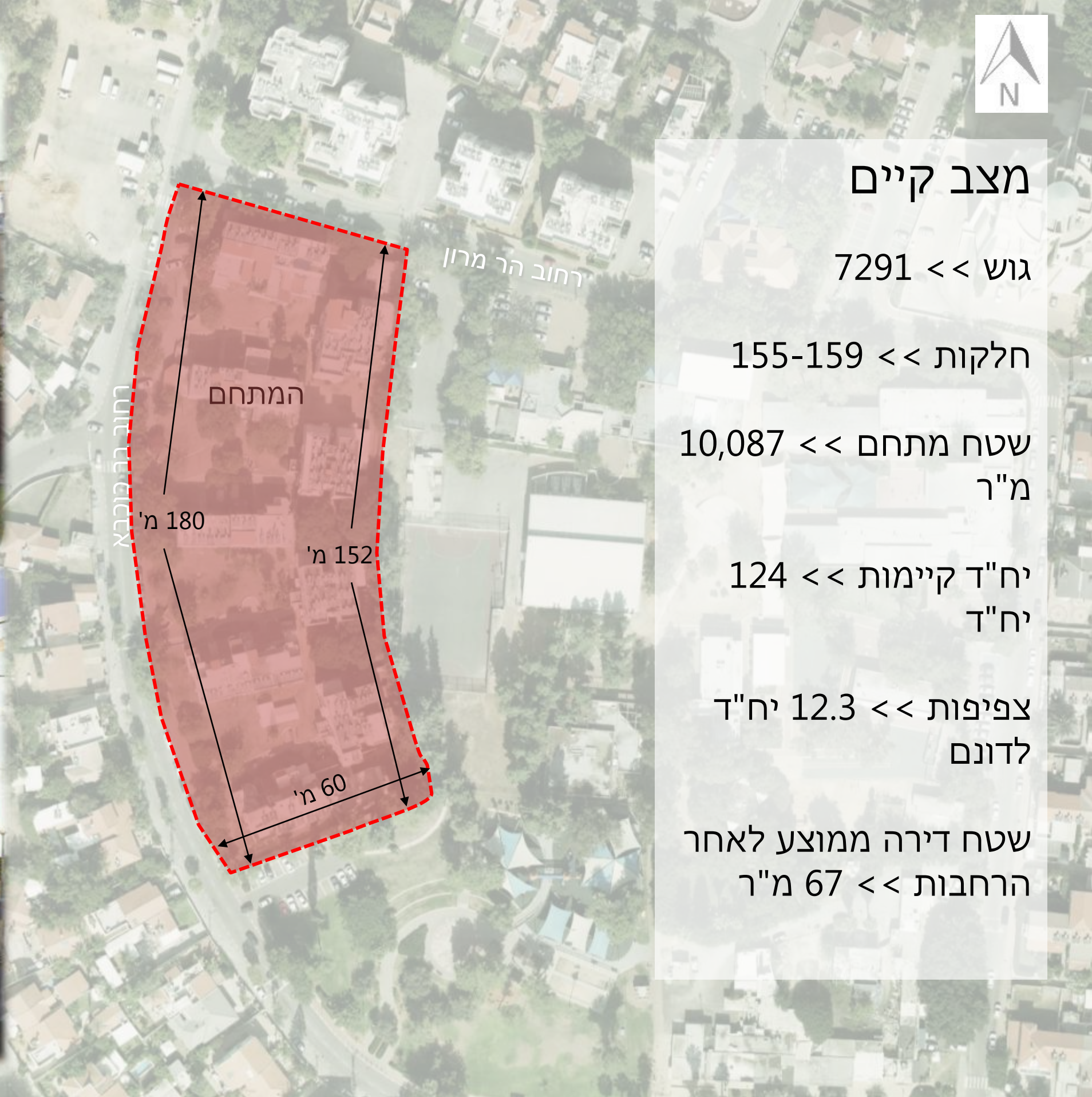
חלקות << 155-159

שטח מתחם << 10,087 מ"ר

יח"ד קיימות << 124 יח"ד

צפיפות << 12.3 יח"ד לדונם

שטח דירה ממוצע לאחר הרחבות << 67 מ"ר









מבט לרחוב הר מירון – חד סטרי



מבט לרחוב בר כוכבא – דו סטרי



בר כוכבא 55



בר כוכבא 49



בר כוכבא 47



בר כוכבא 67



בר כוכבא 65



בר כוכבא 63



בר כוכבא 57



הר מירון 4



הר מירון 2

עקרונות הבינוי

גובה: 14 קומות מעל ק.ק.
בשילוב בניה מרקמית.

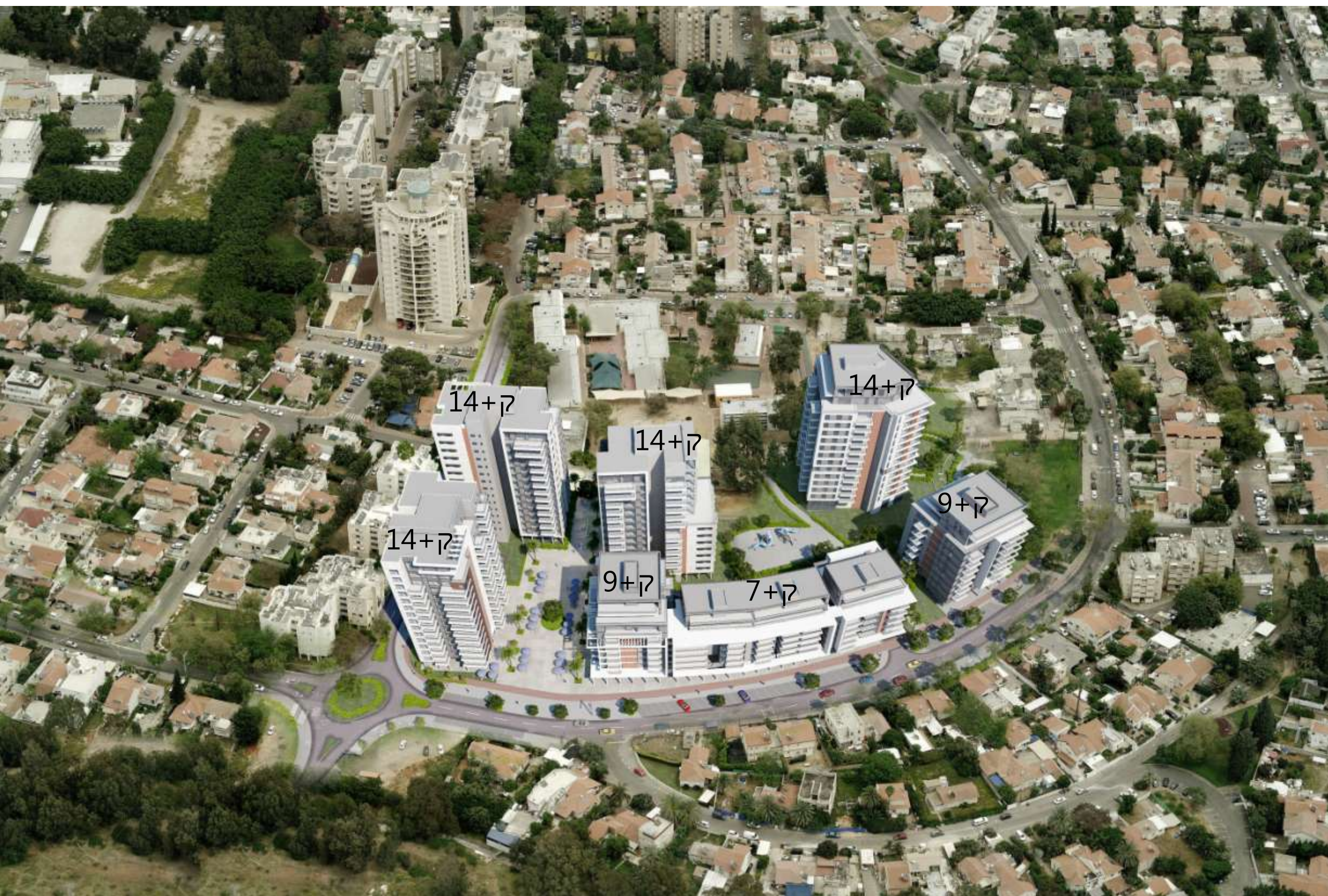
<< חילופי שטחים עם
שטחי מבני ציבור ושטחים
ציבוריים פתוחים.

היקף יחידות: 400 יח"ד

היקף שטחים:

תמהיל מגוון של יחידות
דיור הכולל 20% יח"ד
בשטח של עד 75 מ"ר
פלדלת.

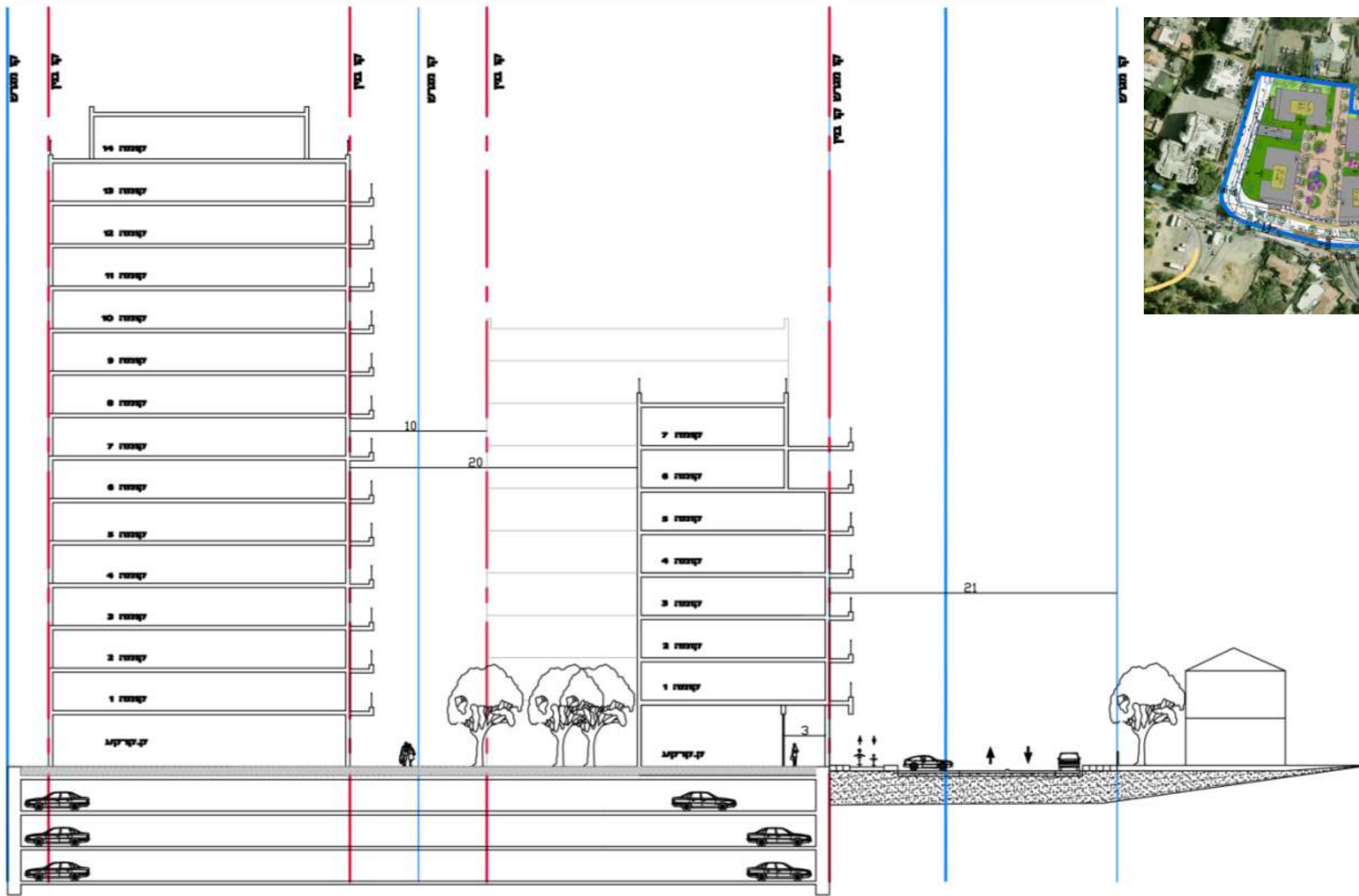
מסחר וגני ילדים בקומת
הקרקע.





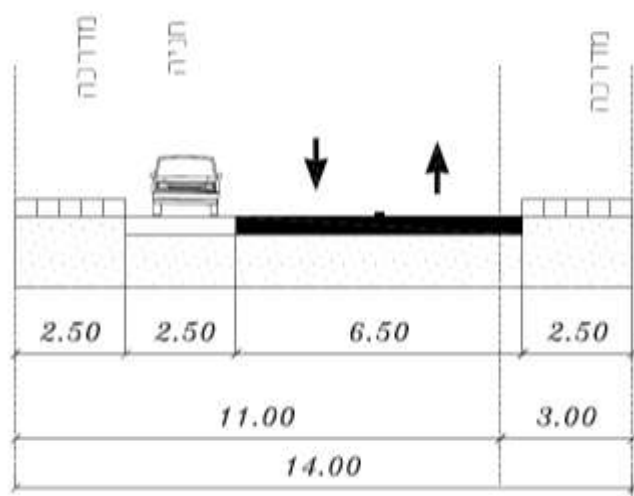
מתחם מגורים

בר כוכבא



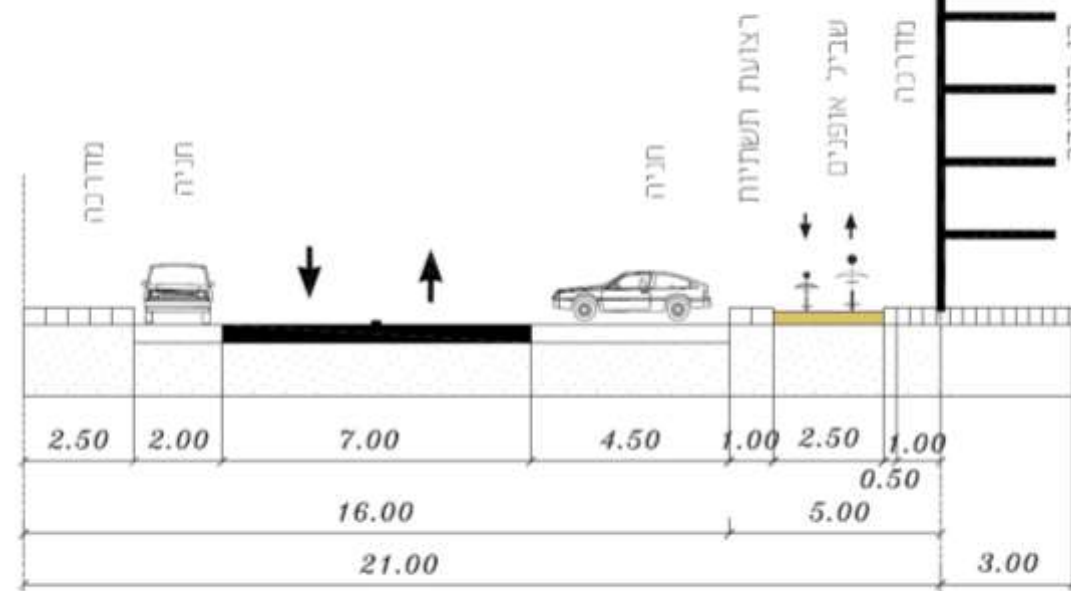


רחי הר מירון

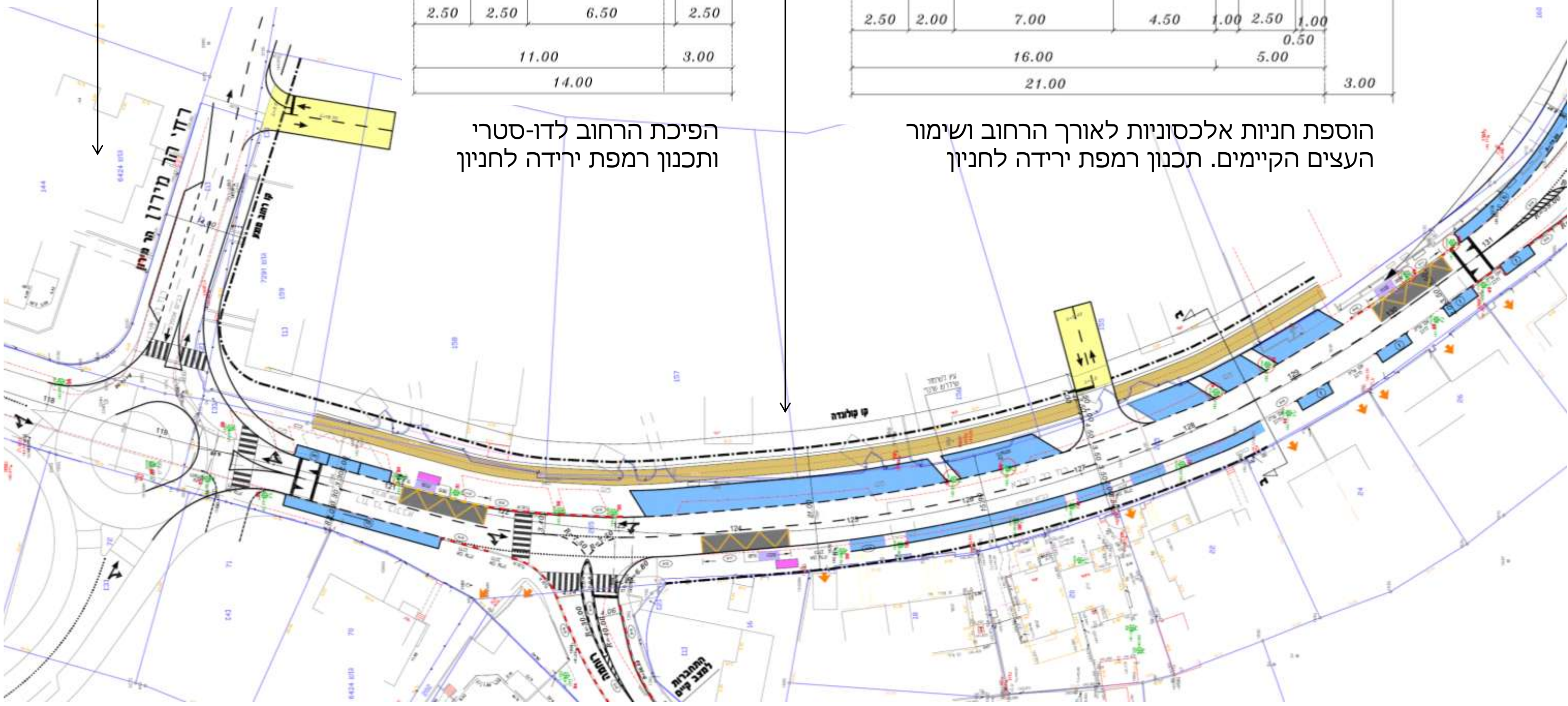


הפיכת הרחוב לדו-סטרי ותכנון רמפת ירידה לחניון

רחי בר כוכבא



הוספת חניות אלכסוניות לאורך הרחוב ושימור העצים הקיימים. תכנון רמפת ירידה לחניון





חניה בהתאם לתקן עירייה
 להתחדשות עירונית:
 1:1 לדירות עד 85 מ"ר
 1:1.5 לדירות בין 85 ל-120 מ"ר
 1:2 לדירות הגדולות מ-120 מ"ר

חניות למסחר בהתאם לתקן

חניות אורחים בהתאם לדרישת
 העירייה

מקרא	
חדר מדרגות	■
ממדים	■
רמפות	■
שבילי נסיעה	■
חניה	■



