

**בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה**

**על פי תוספת סעיף 19 (ג) (1) לתוספת השלישית**

**לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965**

**תצהיר המבקש**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת בכתב:

1. אני (מחק את המיותר) :  
הבעלים/החוכר והמחזיק של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ בהרצליה. מגרש מספר \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_  
- קרובו של הבעלים/החוכר והמחזיק (נא לפרט מהות הקרבה: בן / הורה / אח / אחר : \_\_\_\_\_) של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש מספר \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה מס' \_\_\_\_\_ הפונה לכיוונים \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_
2. הגשתי בקשה להיתר בניה על גבי המקרקעין הנ"ל לצורך הקמת דירת מגורים / תוספת לדירת מגורים שתשמש למגורי. מס' בקשה להיתר \_\_\_\_\_.
3. השטח הכולל של דירת המגורים, בהתאם להיתר הבניה, לאחר בנייתה / הרחבתה (שטחים עיקריים + שטחי שירות + מרפסות מקורות + מרפסות פתוחות עד 12 מ"ר) הינו \_\_\_\_\_ מ"ר.
4. הריני מצהיר כלהלן:  
א. יחידת הדיור הנדונה היא יחידת הדיור היחידה שבעלותי בגוש ובחלקה הנדונים ו/או שמוחזקת על ידי יחידת הדיור הנדונה תהווה את יחידת הדיור היחידה שתהיה לי ועם גמר בנייתה לא תהיה לי יחידת דיור נוספת בגוש ובחלקה הנדונים.  
ב. בבעלותי זכויות נוספות במקרקעין: מחסן בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר ו/או אחר: \_\_\_\_\_.
- ג. מעולם לא קיבלתי פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר שבעלותי כיום או שהיה בבעלותי בעבר, בכל רחבי הארץ.
5. על סמך העובדות המפורטות לעיל אני מבקש שלא לראות את הבניה או ההרחבה של דירת המגורים כמימוש זכויות וכי לא תחול בגינה חובת תשלום היטל השבחה.
6. ידוע לי כי עם כל בניה או הרחבה מעל שטח של 140 מ"ר, אחויב בתשלום היטל השבחה על פי הוראות החוק.
7. הריני מצהיר כלהלן:  
א. ידוע לי כי אם בתקופה של 4 שנים מגמר הבניה אפסיק להשתמש בדירה למגורי אחויב במלוא היטל ההשבחה, ע"פ החוק.  
ב. הריני מתחייב להודיעכם עם הפסקת השימוש בדירה כאמור.
8. ידוע לי ומוסכם עלי כי הועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף זכויות הבניה הקיימות בנכס, זאת בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
9. הריני מאשר כי זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המבקש

תאריך

**אישור חתימה**

ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

תאריך