

## בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה

על פי תוספת סעיף 19 (ג)2 לתוספת השלישית

### לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

#### תצהיר המבקש

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת בכתב:

- אני (מחק את המיותר) הבעלים/החוכר והמחזיק של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ בהרצליה. מגרש מספר \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_ קרובו של הבעלים/החוכר והמחזיק (נא לפרט מהות הקרבה: בן / הורה / אח / אחר: \_\_\_\_\_) של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש מספר \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ בהרצליה.
- העברתי / הבעלים או החוכרים בנכס העביר, את הבעלות או החזקה בנכס וברצוני לממש את הוראות הפטור מהיטל השבחה הקבועה בסעיף 19(ג)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- הריני מצהיר כלהלן:
  - הנכס הינו בשטח שאינו עולה על 140 מ"ר ולא ניתן להרחיבו על פי תכנית לשטח העולה על 140 מ"ר, בין היתר, לרבות: שטחים עיקריים, שטחי שירות (לא כולל ממ"ד), מרפסות מקורות, גזוזטראות (עד 12 מ"ר) מחסן (עד 20 מ"ר).
  - הנכס הנדון שימש למגוריי בין תאריך \_\_\_\_\_ ועד תאריך \_\_\_\_\_ ברצף.
  - הנכס הנדון הינו הנכס היחיד שבבעלותי בגוש ובחלקה הנדונים, ואין בבעלותי כל נכס אחר בגוש ובחלקה הנדונים.
  - מעולם לא קיבלתי, אני או קרובי לעיל, פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.
- על סמך העובדות המפורטות לעיל אני מבקש שלא לראות את עסקת העברת הזכויות בנכס כמימוש זכויות וכי לא תחול בגינה חובת תשלום היטל השבחה.
- ידוע לי ומוסכם עלי כי הועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף זכויות הבנייה הקיימות בנכס, זאת בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
- ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.
- הריני מאשר כי זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המבקש

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור חתימה

ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך