



**תצהיר עורך בקשה על בקשה להיתר להתרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס**  
**הועדה המקומית התשנ"ב-1992**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,  
מס' רישיון \_\_\_\_\_, עורך הבקשה להיתר הבניה בנכס שפרטיו כלהלן:  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_  
בכתובת: \_\_\_\_\_  
וזאת כמפורט בבקשה מס' \_\_\_\_\_ תיק בניין \_\_\_\_\_

**מצהיר כי הבקשה להיתר המוגשת על ידי, הינה בהתאם לסעיף 3 לתקנות התכנון והבניה והתרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית, התשנ"ב-1992, כלהלן:**

- 1. שינויים בצורתם ובמיקומם של חלקי הבניין של שלד הבנין, שיש בהם לדעת המהנדס, שיפור בתפקודיו של הבניין או בעיצובו.
- 2. שינויים בחלוקה של שטחי הבניה, אם אין בהם שינוי במספר הדירות, לעניין זה "דירה" – כהגדרתה בסעיף 145 לחוק.
- 3. שינויים הטעונים היתר לפי סעיף 145 לחוק, בחלוקת השטחים הנועדים לחלקי השירות של הבניין, לפי תקנות חישוב שטחים, ובלבד  
א. שלא יועברו השטחים שנועדו בהיתר להיות מתחת למפלס הכניסה הקובעת בבנין או מעליה  
ב. שסך כל השטח שמבוקש לשנותו, אינו עולה על 200 מטרים רבועים או חמישה אחוזים מכלל השטחים שנועדו בהיתר או בתכנית כשטחים למטרת שירות כאמור, הכל לפי הנמוך מביניהם.
- 4. שינויים במספר הפתחים לבניין, במיקומם, בצורתם או בגודלם.
- 5. שינויים במתקנים הטכניים החיצוניים של הבניין והוספה או גריעה מהם, ובלבד שטחים בנויים, והשינויים אינם פוגעים בתפקוד הבניין ובתנאי הסביבה.
- 6. שינויים בבליטות ובמעקים.
- 7. שינויים בחומרי הבניה ובגימור הבניין.
- 8. שינויים במפלס הכניסה הקובעת לבניין ככל שהם מחויבים לדעת המהנדס, על פי שיקולים הנוגעים לגישה לבניין או לפיתוח השטח שמסביבו.
- 9. שינויים בגובה כל קומה מקומות הבניין עד כדי 10 אחוזים, בדרך של הוספה לגובהה של קומה או גריעה ממנה, ובלבד שסך כל התוספות לא יעלה על 2 מטרים.
- 10. שינויים בעבודות פיתוח בחצר הבנין, ככל שהם נוגעים לגבהים, למיקום שבילים, לרחבות, לחומרי גמר, גינות וכיוצא באלה.
- 11. תוספת במספר המדרגות או גריעה ממנו, שינוי בצורתן או במידותיהן, בכבשים או במעקים ובלבד ששינויים אלה לא יפחיתו את אפשרויות השימוש, בידי נכים באותם חלקי הבנין שמיתקנים כאמור נועדו לשרת.

**הנמקה:**

---

---

---



---

---

**רשימת התנאים לפי סעיף 3(א) לתקנות-**

1. הבקשה לשינויים הוגשה בתוך תקופה תקפו של ההיתר.
2. השינויים נראים דרושים, לצרכי התאמתו של ההיתר, במהלך ביצועה על העבודה.
3. השינויים אינם עומדים בסתירה לאמור בחוק, בתקנות הבניה, בתקנות חישוב שטחים, בתקנות סטיה ניכרת ובתקנות אחרות לפי החוק, וכן בתכניות ובתנאים של הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות הבניה.
4. אין בשינויים תוספת לשטחי הבניה הכוללים ולמספר הקומות המותר על פי ההיתר.

---

חתימה

---

תאריך

