

תושבות ותושבים יקרים

המנהלת להתחדשות עירונית במנהל הנדסה של עיריית הרצליה שמחה להודיע כי שלב א' המתארי של תכנית התחדשות עירונית

תכנית התחדשות עירונית פינוי בינוי מעונות שרה

(המצוי בין הרחובות העצמאות, ריינס ובר-אילן)

חשוב לנו ליידע אתכם על השלבים הבאים למימוש התוכנית



ביצוע. לאחר קבלת היתרי הבניה מהוועדה המקומית ואישור לתחילת עבודות, היזם יוכל להתחיל את תהליך הריסת הבתים והבניה מחדש של הבניינים החדשים.



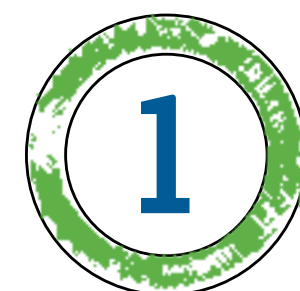
קבלת היתרי בניה, וקבלת הודעת פינוי מהיזם. על היזם להעמיד בפני הדיירים שלושה חודשים לפנות את הדירה.



הגשת בקשות להיתרי בניה, תהליך הכולל קבלת אישורים מכל הגורמים המוסמכים. תיתכן שלביות בקבלת היתרי הבניה, להריסה ואח"כ לבניה.



אישור תכנית עיצוב ופיתוח בוועדה המקומית, הקובעת כיצד תיראה סביבת המגורים החדשה, ומתמקדת בפיתוח השטחים הציבוריים: הפארק, מבני הציבור והשטחים המשותפים.



אישור התכנית המפורטת בוועדה המקומית, הקובעת את אופן החלוקה לתאי שטח שבהם יבנו בנייני המגורים, מבני הציבור והשטחים הפתוחים.