

שם הפרויקט: תוכנית מפורטת להתחדשות יד התשעה- הרצליה
סיכום פגישה: חלופות
תאריך: 8.1.24+16.1.24+18.1.24 זום

משתתפים:

מוסד/חברה	שם	תפקיד
עיריית הרצליה	חנה חרמש	מהנדסת העיר
עיריית הרצליה	מוניקה זר ציון	אדריכלית העיר
עיריית הרצליה	סיגל דיאמנט	מנהלת התחדשות עירונית
עיריית הרצליה	ויקי וקס	מנהלת תחום תכנון, מנהלת להתחדשות עירונית
עיריית הרצליה	אביבה מלכה	מנהלת אגף תשתיות
עיריית הרצליה	טל עברון	מנהלת מח' פיתוח סביבתי
עיריית הרצליה	בן הריס	מח' פיתוח סביבתי
עיריית הרצליה	ולריה צ'חובסקי	מח' מבנה ציבור
עיריית הרצליה	אפרת מור	מח' תכנון עיר- שימור
עיריית הרצליה	נרדין אליאש	מח' תכנון
עיריית הרצליה	דבי יוסף	עו"ק
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	ערן אבני	מנהל תחום תכנון
גוטמן אסיף אדר'	עדי אסיף, יהושוע גוטמן, הדר בארי, רון חן, ילנה טבקובה.	עורכי התוכנית
PEOPLE- ייעוץ חברתי	סבסטיאן ולרשטיין, רן הורוביץ	יועצים חברתיים
גרינשטיין הר גיל	יוסי יפרח, גל ניידרמן	יועצי נוף
קראוס הנדסה	יוגב ירושלמי, נסים אברהים	יועצי תנועה
קראוס הנדסה	ג'יי קפלן, נעם נעמן	עורכי הבה"ת
אמפיביו	שולמית גיסין	יועצת נוף
חקלאי נוימן	מילה נוימן	יועצת פרוגרמה
סב"ק	יסמין קמרה	יועצת תשתיות
אביב AMCG	רוני מוסקונה, דרורה בוגנים	AVIVAMCG - ניהול פרויקט
תפוצה:	משתתפים, צוות התכנון, צוות העירייה	

מהלך הישיבה:

בהתאם לסיכום הישיבה מתאריך 11.12.23, עדי אסיף הציגה 2 חלופות אליהן התכנסנו:

1. חלופת ליבות- מבוססת על רשת תנועה המתבססת על המצב הקיים וארגון השכונה סביב 2 ליבות מרכזיות של שטחים ציבוריים, בצפון ובדרום. הליבות מקושרות באמצעות צירים ירוקים אל ריאות ירוקות מחוץ לשכונה.
2. חלופת טבעת ירוקה- מציעה רשת תנועה חדשה, המייצרת גריד המקשר בין כל חלקי השכונה והחוצה. הציר הפנימי שהיה תחבורתי, הופך לציר ירוק פתוח ורציף והשכונה מתארגנת סביב טבעת ירוקה זז.

2 נק' הרלוונטיות ל2 החלופות ויידרשו להמשך חשיבה:

1. רח' מעפילי מרוקו- מוסכם על כולם שיהפוך לרחוב עירוני פעיל ומקשר את השכונה לרחוב הבריגדה ולפיתוח הצפוי מזרחית אליה. צריך לחשוב באיזה אופן יבוא לידי ביטוי מבחינת עוצמות הבינוי והשימושים.

2. יש לחשוב על פתרון כלכלי מבחינת החלוקה למתחמים, שיאפשר את הבינוי הנמוך בפנים השכונה.
התייחסות צוות העירייה:

חלופת ליבות	חלופת טבעת ירוקה	יתרונות
<ul style="list-style-type: none"> מתבססת על צירים קיימים- יישום פשוט יותר חיבורים מזרחה טובים גם חלופה זו מאפשרת ייצור רשת הליכה טובה <p>נטייה לבחירת חלופה זו ע"י צוות העירייה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> חלופה טובה שנותנת כיוון תכנוני שיכול לעבוד באופן מעניין בשכונה. בינוי יותר מגוון רשת הולכי רגל טובה 	
<ul style="list-style-type: none"> הטבעת התנועתית הקיימת אינה אידיאלית. 	<ul style="list-style-type: none"> החיבורים מזרחה פחות טובים הטבעת הירוקה מתבססת על כביש הולך הרגל תואי זה אינו מיטבי. על מנת להגיע ממקום למקום יש צורך בחיבורים קצרים יותר. בשלב הדרכים יש חציות רבות יותר של שצ"פ לעומת חלופת הליבות. פחות טוב תנועתית. ציר מעביר תנועה לאורך 531, מזין רק צד אחד, ולכן פחות כלכלי. מימוש החלופה כרוך בשלביות מורכבת. 	חסרונות
<ul style="list-style-type: none"> חשיבות אפיון הבינוי ביחס לאופי הצירים והצמתים סימון חיבורים קיימים לכיוון נווה עמל יש להציג חתכי רחוב והתאמה במפגש בין רחובות יש להראות שלד הולכי רגל לצד שלד הדרכים ב2 החלופות יש להציג את המוקדים השכונתיים ברקע הרשת, על מנת להבין טוב יותר את הגישה והקישוריות. רח' מעפילי מרוקו- ממשיך את רחוב הבריגדה המגיע ממערב ואמור להעביר תנועה מזרחה לכיוון מחלף בן גוריון. חתך הרח' צריך להיות מותאם לחתך של רחוב הבריגדה, 2 נתיבים לכל כיוון. רח' זה יהיה רח' עירוני עם מסחר מלווה רחוב וללא כניסות למגרשים. על מנת לייצר צומת מלא וכביש המשכי לרחוב הבריגדה, יש להסיט את החיבור החדש של מעפילי מרוקו צפונה. יש לבחון את החתך גם בהתייחס לערכיות העצים שלאורכו. חיבור לשד' ירושלים קרוב מאוד למחלף. תתאפשר יציאה ימינה למחלף. יש לבחון האם תתאפשר גם כניסה ימינה. חיבור השכונה מזרחה, יש להציג לפחות 2 חיבורים: 1. מהמשך רח' מעפילי מרוקו מזרחה. 		דגשים ל 2 החלופות

<p>2. חיבור דרומי- דרך השב"צ (ייצר 2 מגרשי שב"צ חדשים שיהיו יותר רגולריים ויאפשרו התחדשות של מוסדות הציבור באופן שינצל את השטח באופן מיטבי). יש לבחון חלופה זו ביחס למשק עזרה הסמוך ממזרח לשב"צ.</p> <p>אז:</p> <p>3. חיבור צפוני, שיתאפשר רק אם ניתן יהיה לחבר את רח' ירושלים בפניה ימינה לרח' זה.</p>	
---	--

בה"ת לשכונת יד התשעה:

1. הבחינה תהיה לשנת יעד 2040, באמצעות מודל ת"א.
2. שטח ההתייחסות:
ממזרח- עד למחלף בן גוריון (יש לשים לב גם לדרך שמעבירה תנועה מדרום לכיוון מחלף זה) ממערב- רח' הבריגדה עד לצומת עם כנפי נשרים זז'בוטינסקי.
3. לא מומלץ להסתמך על ספירות מ2019. יש לבצע ספירות תנועה חדשות.

לו"ז ומשימות:

12.2.24: הצגת חלופה מועדפת, לאישור העירייה.

משימה	אחריות	לו"ז
עריכת בדיקת שלביות עקרונית לחלופת הטבעת הירוקה, בתרחישים של מימוש של מספר מתחמי פינוי בינוי בהדרגה.	צוות גוטמן אסיף	28.1.24
בעדכון האחרון של תמ"א 70- יש הצעה להרחקה של תחנת המטרו בהרצליה בכ200 מ'. יש לבחון את השפעת הרחקת התחנה על הימצאות שכונת יד התשעה בטבעת ההשפעה של התחנה.	צוות עדי אסיף	28.1.24
העברת מצגת מעודכנת עם טבלת השוואה מסכמת. *הערות תנועתיות הנוגעות לחיבורים ולחתכים, יוטמעו במסגרת החלופה שתבחר.	צוות גוטמן-אסיף	28.1.24
קבלת התייחסות העירייה והמלצה לחלופה מועדפת	סיגל דיאמנט	4.2.24
הגשת תכולת בה"ת מעודכנת, בהתאם לישיבה זו	ג"י קפלן	23.1.24
בה"ת- הרצה ראשונית	ג"י קפלן	31.1.24
ישיבה נוספת להצגת ממצאי הבה"ת	דרורה	בשבוע של ה4.2.24

רשמה: דרורה בוגנים