

**הודעת בני זוג על העברת זכויות ביניהם אגב פירוד**

אנו, הח"מ, מודיעים לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כי העברת הזכויות בנכס המצוי בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת"ח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס") בינינו / מאתנו לילדנו (\***מחק את המיותר**) הינה העברת זכויות אגב פירוד בהתאם לסעיף 1(3) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן בהתאמה: "התוספת השלישית" או "החוק") שזו לשונו:

"מימוש זכויות", במקרקעין – אחת מאלה:

[...]

(3) העברתם או העברת החכירה לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורה מאדם לקרובו או העברה על פי פסק דין שנקבעה בו, בין השאר, העברה של זכויות במקרקעין בין בני זוג אגב פירוד, בין שהיא בין בני הזוג ובין שהיא מהם לילדיהם; ואולם לא יראו כמימוש זכויות רישום בפנקסי המקרקעין של זכויות במקרקעין אשר המחזיק בהם בפועל לפני יום כ"ט בסיון תשמ"א (1 ביולי 1981), היה בעלם כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961; בפסקה זו, "פירוד" – כל אחת מאלה:

(א) התרת נישואין כהגדרתה בסעיף 2(ד) לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973;

(ב) קביעת הסדר איזון משאבים בידי בית המשפט או בית הדין על פי בקשה לפי סעיף 5א לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973, או קביעת הסדר אחר בידי בית המשפט או בית הדין לחלוקת רכוש בין בני זוג שנפרדו, ובכלל זה להעברת זכויות במקרקעין ביניהם;

הודעה זו ניתנת על מנת שהעברת הזכויות בנכס בינינו/מאתנו לילדנו לא תחשב כ"מימוש זכויות" לפי התוספת השלישית לחוק החייב בהיטל השבחה.

ידוע לנו שבן הזוג/ ילדנו (\***מחק את המיותר**) אליו מועברות הזכויות יישא בתשלום היטל השבחה במלואו בעת "מימוש זכויות" לפי התוספת השלישית שיערך או נערך וטרם דווה לעירייה/ועדה בנכס, וכי אין בהודעה זו כדי לפטור את מי שמועברות אליו הזכויות (בן הזוג/ילדנו) מחיוב בהיטל השבחה בגין ההשבחה שחלה בנכס במועד העברת הזכויות בינינו/מאתנו לילדנו.

לבקשה זו מצורפים:

א. צילום תעודות זהות המבקשים.

ב. אחד מאלו (\***מחק את המיותר**):

1. פסק הדין הקובע התרת נישואין הכולל אישור הסכם בין בני הזוג;
2. החלטת בית משפט/ בית הדין, הקובעת הסדר איזון משאבים לפי סעיף 5א לחוק יחסי ממון בין בני זוג;
3. החלטת בית משפט / בית הדין לחלוקת רכוש, לרבות זכויות במקרקעין, בין בני זוג שנפרדו.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_