

שם הפרויקט:		תוכנית מפורטת להתחדשות יד התשעה- הרצליה
סיכום פגישה: פרוגרמה ותנועה		
תאריך: 5.5.24	זום	

משתתפים:

מוסד/חברה	שם	תפקיד	
עיריית הרצליה	חנה חרמש	מהנדסת העיר	
	מוניקה זר ציון	אדריכלית העיר	
	סיגל דיאמנט	מנהלת מנהלת התחדשות עירונית	
	ויקי וקס	מנהלת תחום תכנון, מנהלת להתחדשות עירונית	
	עדי אנגרט	מנהלת קשרי קהילה- מנהלת להתחדשות עירונית	
	ולריה צ'חובסקי	בודקת תכניות בנייה ציבורית	
	אלינור מלאך	מנהל תחום תכנון אגף אסטרטגיה	
	אביבה מלכה	מנהלת אגף תשתיות	
	איתמר רצר	אדריכל, מנהלת התחדשות עירונית	
	צח קטיפה	בודק תכניות תנועה	
	אירינה גולדנברג	תכנון מוסדות חינוך	
	טל עברון כרמל	מנהלת מח' פיתוח סביבתי	
	אפרת מור	מח' שימור	
	בר פפר	מח' תכנון בר קיימא	
	נרדין אליאס	מח' תכנון	
	דבי יוסף	עו"ק	
	בן רביד	אגף אסטרטגיה	
	הרשות העירונית להתחדשות	ערן אבני	מנהל תחום תכנון
	גוטמן אסיף אדר'	עדי אסיף, ילנה	עורכי התוכנית
	רון רוזנטל	רון רוזנטל	שמאי התוכנית
PEOPLE- ייעוץ חברתי	רן הורביץ	יועצים חברתיים	
חקלאי-נוימן	מילה נוימן	פרוגרמה	
קראוס חן	ניצן בק,	תנועה	
אביב AMCG	דרורה בוגנים, נועה אלסטר	AVIVAMCG ניהול פרויקט	
תפוצה :	משתתפים, צוות התכנון.		

סיכום :

1. פרוגרמה- הנחות יסוד-

סה"כ תושבים בתחום התוכנית	ממוצע נפשות במשק בית	סה"כ תושבים בתחום התוכנית	גודל שנתון	גודל מחזור
4,324	3.2	13,873	2%	277

- הוצגה פריסה ראשונית של בתי הספר.

- בתי הספר העל יסודיים- מעבר לעיבוי בתי הספר הקיימים. הקצאת קרקע נוספת עבור בית ספר חדש מביא להיקפים מאד גדולים של קרקע חומה ויעלה את הצפיפות הגבהים בתוכנית.
- מס' כיתות בתי הספר היסודיים- דורש דיון ביחס לנושא

התייחסות העירייה-

בן רביד: ייתן התייחסות מסודרת לאחר שיקבל את החומרים.

- הנחות היסוד מקובלות בשלב זה. לאחר קבלת תמהיל יח"ד ההנחות יידייקו
- כמות בתי ספר יסודיים- מקובל.
- בנוגע לדגמי בתי הספר- ממליץ שלא לאפשר דגם D הנושא דורש דיון נפרד.
- בנוגע לחט"ב רעות ואחי"ה – להחלטת חנה
- כוחות חירום- האתגר זה ליצר איגום משאבים של שלוש הגופים. אם לא ימצא מקום בשכונה, צריך לבחון ברמה עירונית הכין ימוקם.

חנה חרמש:

- נושא הרחבת בתי הספר העל יסודיים דורש בחינה של המגרשים - כמה זכויות בנייה הם יכולים לקבל.
- מבקשת לבחון שילוב בתי ספר תיכון/ מתנ"ס שכונתי בחלקו הצפון מערבי של השכונה.

סיכום:

יסודי – 3 בי"ס: 2 בי"ס בני 24 כיתות ועוד אחד בן 18 כיתות.
על יסודי – עיבוי 2 בי"ס קיימים ל-30 כיתות כל אחד (ולהציג השוואה לשטח בי"ס של 30 כיתוב בדגמים אחרים)

רשת דרכים-

ניצן בק, יועץ התנועה, בחן לבקשת העירייה את החיבור של רחוב גולומב ממערב לשכונה. מסקנות:

- בהתאם לבחינה התחבורתית שנעשתה ע"י יועץ התנועה של התכנית, המשך רחוב גולומב לא נדרש
- במסגרת הבה"ת ייבחן הצורך בחיבור זה.
- בנוסף הציע 2 חיבורים נוספים: המשך של רחוב הבריגדה היהודית עם רחוב מעפילי מרוקו עם צומת מלאה 4 זרועות וחיבור צפוני מרחוב זיסו עם צומת מרומזרת עם פניה ימינה. אביבה ציינה שיש צורך בתאום עם נתיבי איילון.

אביבה מלכה הוסיפה שמבחינה תנועתית היא לא רואה צורך לחבר את רחוב גולומב לשכונת יד התשעה. חיבור לרח' גולומב אף עלול לייצר עומסים בשכונה שסביב רחוב גולומב שנשענת רק על רח' זה. יחד עם זאת, ציינה שיש מקום בלפתוח את רחוב גולומב לדרך ירושלים, שלא דרך תכנית זו.

משימה	אחריות	לו"ז
נושאים להמשך דיון בפגישה הבאה- 1. מיקום תחמ"ש ומגבלות קו מתח עליון. 2. תמהיל יח"ד ודיון בהישג יד	מנה"פ	1. הוצג בישיבה בתאריך 9.5 2. תמהיל יח"ד יוצג בישיבה הבאה 2.6
העברת כלל החומרים התנועתיים, לרבות התייחסות לרחוב גולומב ורדיוסים בתוכנית לאביבה מלכה	יועצי תנועה	23.5.24
העברת מצגת פרוגרמה שהוצגה	מנה"פ	בוצע
בחינת פתרון לבי"ס התיכונים במגרשים הקיימים בשכונה.	צוות אדכ' + יועצי פרוגרמה	23.5.24- תועבר מצגת.



כתבה: נועה אלסטר