



תאריך כתיבת המסמך

סיכום בדיקת מצב חברתי לפרויקט (שם הפרויקט) לתיאום תכנון

לטובת התנעת תכנון פרויקט שכולל יח"ד קיימות – תכניות פינוי בינוי או תכניות נקודתית, יש להעביר את הפרטים הבאים:

תיאור כללי: מספר מבנים, מספר יח"ד, ההסכמות חתומות ומאומתות על ידי עו"ד הדיירים (שם עו"ד הדיירים). ההסכמות הושאו לנסחי טאבו.

פרטי היזם: שם החברה, ח.פ החברה, שם ופרטי קשר של מנהל הפרויקט, שם ופרטי קשר של נציג החברה העומד בקשר עם הדיירים.

סוג ההסכמה: הסכמה לתיאום תכנון, חוזה ראשוני (נון-שופ), חוזה מלא, זכייה במכרז יזמים, אחר (יש לפרט).

תאריך חתימת דייר ראשון:

תאריך כנס להצגת ההסכם:

תאריך שליחת עיקרי ההצעה לדיירים:

דיור ציבורי: יש לציין את מספר תתי החלקות שבבעלות ציבורית.

1. מצב הסכמות

הבניין	נציגות	מספר תתי חלקות	מספר הסכמות	מספר הסכמות באחוזים	לא חתומים	חוסר התאמה לנסח טאבו
כתובת, גוש, חלקה	קיימת הסמכה/ לא קיימת הסמכה				יש לציין את מספר תתי החלקות שלא חתמו (דוגמא: תת חלקה 2 ו-7)	דוגמא 1: תת חלקה 3 ממתנינים לצו ירושה. דוגמא 2: תואם טאבו.
כתובת, גוש, חלקה						
כתובת, גוש, חלקה						





						כתובת, גוש, חלקה
						כתובת, גוש, חלקה
						סה"כ

2. פרטי נציגות:

שם פרטי ושם משפחה	בניין	טלפון	איש קשר	גר/משכיר	מייל

3. פרטי עורך דין הדיירים: שם, כתובת, כתובת מייל וטלפון

4. הערות מיוחדות: שברצונכם להביא לידיעת המנהלת בשלב זה (למשל: אחוז גבוה של דיירים מבוגרים, אנשים בעלי צרכים מיוחדים, שיעור גבוה של משפחות מתחת לקו העוני או כל מאפיין מרכזי אחר של האוכלוסייה במתחם):

5. יש לצרף את המסמכים הבאים:

- נציגות דיירים:** טופס הסמכת נציגות הדיירים.
- עורך דין הדיירים:** ייפוי כוח לעורך דין הדיירים. במקרה שיש יותר מעורך דין אחד במתחם, יש לציין במפורש לגבי כל בניין מי עורך הדין המייצג.
- אימות הסכמות על ידי עורך דין הדיירים:** ניתן לצרף מסמך מאת עורך דין הדיירים, או צילום חתימות. בכל מקרה יש לציין את מצב ההסכמה לגבי כל תת חלקה ובכל בניין בנפרד. במקרה של שני בניינים באותה חלקה יש לצייןם בנפרד. יש לציין את תאריך חתימת הדייר הראשון, תאריך כנס להצגת עיקרי ההצעה ותאריך שליחת מסמך עיקרי ההצעה.
 - סך ההסכמות הנדרש על ידי המנהלת לפרה-רולינג הוא 40% מכל המתחם.



- ההסכמות נדרשות בכל החלקות גם יחד ובכל אחת בנפרד.
4. **נסחי טאבו:** יש להקפיד לשלוח נסחי טאבו עדכניים.